

n.6 – 26 maggio 2022

Circolare Legale

Accesso alla consultazione telematica delle planimetrie catastali agli agenti immobiliari

Con provvedimento del 20 maggio 2022, prot. n.174602/2022, il Direttore dell’Agenzia delle Entrate ha disposto l’accesso alla consultazione telematica delle planimetrie catastali agli agenti immobiliari, in attuazione di quanto previsto dall’art. 27, comma 2-undecies, del decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n.233.

I soggetti iscritti al repertorio delle notizie economiche e amministrative (REA), tenuto dalle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, nella sezione agenti immobiliari, dovranno essere in possesso di delega espressa conferita da almeno uno degli intestatari catastali (di seguito “delegante”) compilando il modulo allegato, con le relative istruzioni, al provvedimento in esame, che avrà efficacia di 30 giorni dalla sua sottoscrizione da parte del delegante (di cui si unisce copia alla presente circolare). L’originale della delega dovrà essere conservato per un periodo di cinque anni da parte dell’agente immobiliare, di seguito indicato come “delegato”, ed esibito nel caso di richiesta dell’Agenzia delle Entrate.

1. Modalità di accesso alle planimetrie catastali.

È previsto che alla comunicazione all’Agenzia delle Entrate del documento di conferimento della delega possa provvedere sia il delegante sia il delegato.

Il delegante vi provvede mediante apposita funzionalità disponibile nella propria area riservata del sito internet dell’Agenzia delle Entrate, ovvero, in alternativa, mediante consegna della delega direttamente a qualsiasi Direzione provinciale o Ufficio provinciale – Territorio dell’Agenzia o trasmissione della stessa mediante posta elettronica (PEC o email); in tale ipotesi, la delega è prodotta come documento informatico, sottoscritto con la firma digitale del delegante, oppure come copia informatica (ad esempio scansione) della delega cartacea a cui allegare una copia del documento di identità del delegante.

Il delegato può trasmettere il documento informatico di delega, ovvero la copia informatica della stessa, all’Agenzia delle Entrate anche mediante apposita funzionalità disponibile nella propria area riservata del sito internet dell’Agenzia delle Entrate, accedendo con le proprie credenziali all’area riservata del sito internet dell’Agenzia delle Entrate.

Attraverso una specifica funzionalità, il delegato compila e invia la richiesta di consultazione della planimetria.

L’Agenzia delle Entrate, verificata la completezza della documentazione e la coerenza della delega con i dati contenuti nella richiesta di consultazione della planimetria, attiva il servizio di estrazione di copia della planimetria richiesta e la rende disponibile nell’area riservata del delegato. Contestualmente, verrà fornita notifica al delegante dell’erogazione del servizio, mediante comunicazione effettuata a mezzo posta elettronica all’indirizzo indicato in sede di consegna della delega e sull’area riservata.

2. Utilizzo dei dati.

I dati acquisiti dagli agenti immobiliari possono essere utilizzati dagli stessi esclusivamente per l’accesso telematico di cui al presente provvedimento, nei limiti della delega ricevuta e nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente anche in materia di protezione dei dati personali.

n.6 – 26 maggio 2022

Circolare Legale

3. Trattamento dei dati.

La base giuridica del trattamento dei dati personali – prevista dagli articoli 6, paragrafo, 3 lett. b) del Regolamento (UE) 2016/679 e 2-ter del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 – è individuata nelle norme richiamate ed attuate dal provvedimento in discorso.

L’Agenzia delle Entrate assume il ruolo di Titolare del trattamento dei dati in relazione alle attività di messa a disposizione dei dati previsti dal presente provvedimento.

L’Agenzia delle Entrate si avvale del partner tecnologico Sogei Spa, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell’Agenzia, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell’art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati trattati sono messi a disposizione degli utenti, in conformità alle disposizioni vigenti in materia, che li trattano sotto la propria responsabilità, aderendo o accettando le specifiche condizioni di utilizzo dei servizi dell’Agenzia delle Entrate, nel rispetto dei principi e conformemente a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679.

Nel rispetto del principio della limitazione della conservazione (art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679), l’Agenzia delle Entrate conserva i dati oggetto del trattamento per il tempo necessario per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali.

4. Attivazione del servizio.

La data di attivazione del servizio secondo le modalità descritte al punto 1, sarà resa nota con comunicato del Direttore dell’Agenzia delle Entrate, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, unitamente alle istruzioni per l’accesso al servizio stesso, per la compilazione della richiesta e per l’estrazione delle planimetrie.

5. Disposizioni transitorie.

Nelle more del completamento degli interventi tecnici necessari per l’attivazione del servizio con le modalità previste al punto 1, la richiesta di consultazione della planimetria, sottoscritta dal delegato, può essere inoltrata dal medesimo tramite posta elettronica certificata (PEC) a qualsiasi Direzione provinciale o Ufficio provinciale – Territorio dell’Agenzia, unitamente alla delega ricevuta; tale delega può essere prodotta come documento informatico, sottoscritto con la firma digitale del delegante oppure come copia informatica (ad esempio scansione) della delega cartacea, a cui allegare una copia del documento di identità del delegante.

L’Agenzia delle Entrate, verificata la delega trasmessa, invia all’indirizzo PEC del delegato, copia della planimetria in formato pdf.

dott. Michele Pizzullo
Consulente legale nazionale Fimaa

Allegati:

all.1 - Provvedimento direttore Agenzia delle Entrate del 20.05.22

all.2 - Delega per l’Accesso alle planimetrie

(Per accedere al servizio è necessario essere iscritti al Rea - Repertorio economico amministrativo - e avere la delega rilasciata dall’intestatario dell’immobile della cui planimetria si intende effettuare la consultazione).