March 12, 2022
Elnuevoherald.com

EL NUEVO HERALD

La vida en condominios alcanzará nuevas alturas en Sunny Isles Beach con el rascacielos St. Regis

By: Rebecca San Juan

Impressions: N/A

Los 62 pisos de St. Regis Residences, Sunny Isles Beach serán las torres más altas de la ciudad de Sunny Isles Beach. Arriba: Una representación de las torres gemelas. DBOX; ARQUITECTONICA

La vida en condominios alcanzará nuevas alturas en Sunny Isles Beach con el proyecto más alto de la ciudad, un rascacielos de la compañía urbanista St. Regis.

El St. Regis Residences, de 62 pisos, se levantará en un terreno de cuatro hectáreas frente al mar en el 18801 Collins Avenue, de acuerdo con las firmas Fortune International Group y Château Group, que están a cargo del proyecto. Las torres tendrán una altura de 750 pies, un aumento con relación al plan original, que era de 56 pisos, y 650 pies.

March 12, 2022
Elnuevoherald.com

El cambio tiene lugar luego que la ciudad aprobó nuevas reglas de altura para urbanizaciones a fines del año pasado. La ciudad aprobó los planes finales para el proyecto St. Regis Sunny Isles Beach a finales de febrero. Irwin Rivera supera su problema mental y vuelve a la jaula de combate

Se espera que la construcción comience a inicios del año entrante en la primera torre, y se pronostica que concluirá en el 2026. El costo para construir el proyecto aún no se ha determinado. La firma hotelera Marriott International administrará la propiedad una vez terminada.

La primera torre contará con 194 unidades. Los precios empezarán en $3 millones por un condominio de 1,950 pies cuadrados, con dos dormitorios, además de un estudio, dos baños, y medio baño. La segunda torre tendrá 180 unidades. Todo el rascacielos tendrá 70,000 pies cuadrados con diversos tipos de comodidades, como un restaurante, piscina y gimnasio.

El lanzamiento el proyecto y de las preventas tiene lugar en momentos en que la demanda de viviendas en el sur de la Florida sobrepasa las existencias. A pesar del trágico derrumbe de las Champlain Towers South en el cercano Surfside el año pasado, las ventas de condominios continuaron en la costa del Condado Miami-Dade en la segunda mitad del 2021.

Según expertos en bienes raíces, hay más compradores que prefieren los condominios porque tienen más opciones para escoger. Miami-Dade tiene 2.9 meses de inventario de condominios en el mercado, en tanto solo tiene 1.8 meses de inventario en casas de una sola familia.

“En estos momentos, es difícil vaticinar los próximos tres años, pero nos parece que estamos en el inicio de esa demanda”, dijo Edgardo Defortuna, jefe ejecutivo de Fortune International. “Miami está aquí para quedarse, y poder conseguir lugares cerca del mar es punto menos que imposible”.

March 12, 2022
Elnuevoherald.com

Marriott supervisará la administración de St. Regis Residences, Sunny Isles Beach una vez que se complete el proyecto. Arriba: Una representación de las torres gemelas de 62 pisos. DBOX; Arquitectonica

Sin embargo, Peter Zalewski, presidente de Condo Vultures, en of Miami, que le suministra información del mercado de bienes raíces el sur de la Florida, predice que las ventas de los condominios del St. Regis irán lentamente, a pesar del crecimiento de la población.

“Tienen serias cosas en su contra”, dijo Zalewski, “como, por ejemplo, la confiscación de activos y bienes rusos por los países occidentales, problemas de la cadena de suministros, el aumento del nivel del mar y un fortalecimiento del dólar”.

https://www.elnuevoherald.com/noticias/acceso-miami/article259339094.html