

RB
RYNA BONFIN
REALTY_LL

PARA ENTREGAR
VERANO 2024



UBICACIÓN PRIVILEGIADA
23 PISOS DE LUJO Y RELAX
MIAMI BEACH
CON VISTA PRIVILEGIADA AL MAR

72 Park

BIENVENIDOS AL NUEVO ESTILO DE VIDA EN EL NORTE DE MIAMI BEACH UNA NUEVA FORMA DE VIVIR FRENTE AL MAR



Bienvenido a 72 Park Miami Beach, donde el lujo y la innovación se fusionan en el corazón de una de las ciudades más vibrantes del mundo.

Este proyecto exclusivo redefine la vida de alta gama y representa una oportunidad de inversión incomparable. Ubicado a solo dos cuadras de la playa, en una zona en pleno desarrollo, 72 Park ofrece comodidad, elegancia y modernidad.

Con un diseño arquitectónico sobresaliente, comodidades de primer nivel y un entorno exclusivo, cada día aquí será una invitación a disfrutar lo mejor de Miami Beach.

¿POR QUÉ INVERTIR EN 72 PARK?

- **Ubicación de lujo en pleno desarrollo:** Situado en una de las zonas más exclusivas de Miami Beach, a solo 2 cuadras de la playa, rodeado de parques y futuros proyectos comerciales y residenciales.
- **Club privado y servicios exclusivos:** Los residentes disfrutarán de un exclusivo club privado en la playa con transporte desde el lobby. Comodidad que ofrece el máximo confort y estilo de vida.
- **Crecimiento y valorización asegurados:** La zona está experimentando un rápido crecimiento de proyectos de lujo en Es inversión sólida y con alta rentabilidad.
- **Oportunidad de rentas a corto plazo:** Lo que ofrece a los inversionistas una excelente oportunidad de generar ingresos pasivos de manera constante.



72 Park

23 PISOS DE ELEGANCIA Y CONFORT

Ideal para rentas cortas, aprobadas para **Airbnb** y cualquier otra plataforma



23
PISOS

13
APTOS POR PISO

2-3
HABITACIONES

50mts²
ÁREA TERRAZAS

FULL
AMOBLADOS

- 23 pisos de altura con **vistas panorámicas al océano Atlántico y la Intracoastal Waterway.**
- **Piscina olímpica** privada en el quinto piso.
- **Restaurante Michelin** y zona comercial en el primer piso.
- Único proyecto en la zona con certificación LEED Gold. (Sustentabilidad Ambiental)
- Exclusivo **club privado de playa** para residentes.
- Edificio Inteligente con recepción las 24hrs.
- Espacios de Coworking y Guardería de niños.

72 Park

Elegancia y Funcionalidad en 72 Park: Un Diseño de Rockwell Group

Unidades Residenciales de Lujo - Vistas Espectaculares y Amplias Terrazas



VIVIR EN 72 PARK: Un Refugio de Modernidad y Sofisticación

- **Amplios apartamentos** desde 143Mts² - Penthouses de 358.7Mts²
- Todas los apartamentos se entregan **completamente amoblados**.
- **Alturas** de techo de entre 2.7mts y 3mts, creando una atmósfera de espacio y confort.
- Las **puertas corredizas de vidrio** son de piso a techo. Resistentes a impactos. Permiten la entrada de luz natural brindando una conexión perfecta con el mundo exterior.
- **Cocina con diseño europeo**, completamente dotadas con marcas de calidad reconocidas como Bosch y Fischer & Paykel, .incluye refrigerador, hornos, lavavajillas y estufa.
- **Baños con acabos únicos de diseño** europeo, elementos importados y mesones de Cuarzo evocando elegancia y espacio de SPA.

Prestigio y renombre. El edificio y sus espacios han sido diseñados por **Rockwell Group**, conocido por su atención al detalle y su compromiso con la calidad. Esto te asegura que cada aspecto del diseño del edificio y de las unidades residenciales ha sido realizado e con los más altos estándares.

En **72 Park** vive al mejor estilo con todas las comodidades de una residencia moderna y completamente amoblada donde cada detalle está cuidadosamente creado a la perfección.



72 Park

EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR E INVERTIR: BENEFICIOS DE LA UBICACIÓN DE 72 PARK

Ubicado entre Bal Harbour y Faena District en Miami Beach. Este vecindario frente al mar está rodeado de atracciones para los entusiastas del aire libre, desde la larga extensión de playas de arena hasta Oceanside Park.

- Zona con **alta valorización** por pie cuadrado.
- 72 Park estará rodeado de parques.
- La zona está experimentando un rápido crecimiento con **proyectos de lujo en marcha**, asegurando una inversión sólida y con alta rentabilidad.
- Proyectos residenciales con **unidades por encima de los 5 millones de USD**.
- A pocas cuadras se construirá el **primer hotel** en el hemisferio norte de **categoría 6 estrellas**. Tendrá unidades que saldrán a la venta desde **\$6 Millones de USD**.
- Próxima construcción del **complejo acuático "La Sala"**, a una cuadra. Lo que garantiza alta demanda de renta.
- **Entrega de unidades entre agosto y septiembre** del 2024, listas para rentar.

DESDE \$700.000 USD

72 Park

**PARA ENTREGAR
VERANO 2024**



¡Bienvenido a 72 PARK

VIVIENDA DE LUJO APROBADO PARA RENTAS CORTAS
TU NUEVO HOGAR EN EL CORAZÓN DE MIAMI BEACH



Contáctame

 (404)771 4479

 @ryna_bonfin_realty_llc

 www.rynabonfin.com



UBICACION PRIVILEGIADA
23 PISOS DE LUJO Y RELAX
MIAMI BEACH
CON VISTA PRIVILEGIADA AL MAR

72 Park