

# VALLE ROMANO RESIDENCES

GOLF & RESORT



## Comparativa

**Valle Romano Residences - Inmueble Residencial**

## Ejemplo Apartamento de 150.000 €

	RESIDENCIAL	VALLE ROMANO
IMPUESTOS COMPRA	+10% IVA+1,2AJD 15.000 + 1.800 €	solo1,2% AJD 1.800 €
AMUEBLAMIENTO, REPOSICIONES, ARREGLOS...	15.000 €	0
SUMINISTRO ANUAL ELECTRICIDAD, AGUA,INTERNET	2.400 €	0 (*)
SEGURO, MANTENIMIENTO, REPARACIONES, PINTURA..	1.500 €	0 (**)
USO PROPIO PERMITIDO	SIN INGRESOS ALQUILER DURANTE EL PERIODO QUE DISFRUTEN DE SU APARTAMENTO	SI. (***) EL USO PROPIO ESTABLECIDO NO AFECTA A LOS INGRESOS ALQUILER
<b>GASTOS TOTAL</b>	<b>€ 35.700</b>	<b>€ 1.800</b>

- Los propietarios solo tienen estos gastos por el periodo que usen su apartamento. Cuando no lo usen no tienen gastos.
- \*\* Los propietarios no pagan seguro, ni reparaciones, ni mantenimiento, todo va a cargo del operador turístico.
- \*\*\* Los propietarios tienen su rentabilidad anual independientemente que usen o no su apartamento.

Este documento tiene carácter meramente informativo. Su contenido carece de valor jurídico.

	RESIDENCIAL	VALLE ROMANO
RECEPCIÓN 24 HORAS	NO	SI
SEGURIDAD 24 HORAS	NO	SI
SPA,GIMNASIO,PADEL	NO	SI
CAMPO DE GOLF-CLUB SOCIAL	NO	SI
BEACH CLUB	NO	SI
DESCUENTO 30% CAMPO GOLF	NO	SI
GESTION ALQUILER		
<i>RENTABILIDAD FIJA</i>	NO	SI
<i>PORCENTAJE GARANTIZADO</i>	0%	7%
PERIODO RENTABILIDAD FIJA	NINGUNO	SI, PERIODO DE 3 AÑOS
RENTABILIDAD VARIABLE (*)	INGRESOS -30% AGENCIA-- % BOOKING- LUZ.AGUA, - REPARACIONES, ETC	+80% SOBRE BENEFICIOS ANUALES
GASTOS ANUALES : LUZ, AGUA, INTERNET, LIMPIEZA ENTRADAS/SALIDAS, PINTURA, MANTENIMIENTO APARTAMENTO Y MUEBLES REPARACIONES VARIAS	TODOS	NINGUNO

\* EN INMUEBLE RESIDENCIAL: A LOS INGRESOS POR ALQUILER OBTENIDOS, HAY QUE RESTARLES EL % DE LA AGENCIA QUE LO GESTIONE ( 30% DE LOS INGRESOS), RESTAR EL % DE BOOKING Y OTROS PORTALES (10% SOBRE INGRESOS), DESCONTAR LIMPIEZA, GASTOS LUZ, INTERNET, REPARACIONES, MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE.