

# VALLE ROMANO APARTAMENTOS

## EL NUEVO CONCEPTO DE SEGUNDA RESIDENCIA



Comparación entre un Apartamento Valle Romano y otro Apartamento Residencial. Ejemplo para Precio Venta de 150.000€

GASTOS DE LA PROPIEDAD	APARTAMENTO RESIDENCIAL	APARTAMENTO VALLE ROMANO
<b>IMPUESTOS COMPRA</b>	+10% IVA + 1,2AJD 15.000 € + 1.800 €	solo 1,2% AJD: 1.800 €
<b>AMUEBLAMIENTO, reposiciones, arreglos...</b>	15.000 €	0
<b>SUMINISTRO ANUAL Electricidad, Agua, Internet</b>	2.400 €	0 (*)
<b>SEGURO, MANTENIMIENTO, REPARACIONES, PINTURA, ...</b>	1.500 €	0 (**)
<b>GASTOS TOTAL</b>	<b>€ 35.700</b>	<b>€ 1.800</b>

INGRESOS DE LA PROPIEDAD	APARTAMENTO RESIDENCIAL	APARTAMENTO VALLE ROMANO
<b>RENTA FIJA</b>	<b>NO HAY</b>	<b>SI</b> <b>+24% garantizada</b> +6% anual en 1º/2º/3º año +2% anual en 3º/4º/5º año
<b>RENTA VARIABLE</b>	INGRESOS dependen de los días que se alquile. La agencia cobra un mínimo del 30% de los ingresos y no sobre los beneficios	A partir del 3º año <b>80% del beneficio anual</b> del complejo y con base mínima de 2.000 euros anuales garantizados
<b>USO PROPIO PERMITIDO</b>	Si el propietario lo usa NO HAY INGRESOS ALQUILER en esos periodos	SI. (***) El uso propio establecido no afecta a los ingresos Alquiler

*Este documento tiene carácter meramente informativo. Su contenido carece de valor jurídico.*

\* LOS PROPIETARIOS SOLO TIENEN ESTOS GASTOS POR EL PERIODO QUE USEN SU APARTAMENTO. CUANDO NO LO USEN NO TIENEN GASTOS.

\*\* LOS PROPIETARIOS NO PAGAN SEGURO, NI REPARACIONES, NI MANTENIMIENTO, TODO VA A CARGO DEL OPERADOR TURÍSTICO.

\*\*\* LOS PROPIETARIOS TIENEN SU RENTABILIDAD ANUAL INDEPENDIENTEMENTE QUE USEN O NO SU APARTAMENTO.