

WERNDL &
PARTNER

HERDERGÄRTEN



ROSENHEIM

MEINE WOHNUNG IN DEN HERDERGÄRTEN - ROSENHEIM

Mit dem Kauf Ihrer Werndl & Partner Immobilie werden Sie ein einzigartiges Objekt erwerben.

Im vorliegenden Raumbuch haben unsere Innenarchitektinnen für Sie eine Auswahl an Produkten zusammengestellt, die perfekt auf das Projekt abgestimmt sind. Nun liegt es an Ihnen, durch Ihre individuelle Kombination, die Wohnung zu Ihrem Zuhause zu machen.

Wie wäre es, wenn Sie für die Ausstattung Ihrer Wohnung nicht von einem Fachgeschäft ins nächste fahren müssten, sondern alle Produkte und Details an einem Ort aussuchen könnten?

Entspannt oder? Genau diesen Service bieten wir Ihnen sowohl in unserer Showbox, als auch in unserem Showroom an. Hier können Sie sich von verschiedenen Materialien und Ausstattungsoptionen inspirieren lassen und so ganz in Ruhe alle Details für Ihr neues Zuhause aussuchen.

Im ersten Schritt können Sie selbständig unsere Konfigurationsmöglichkeiten in unserer Showbox in Rosenheim besichtigen und treffen daraufhin eine Vorauswahl in der Online-Bemusterung. Im darauffolgenden Beratungsgespräch mit unseren Innenarchitekten können Sie sich gerne noch einmal individuell beraten lassen, um anschließend Ihre finale Auswahl zu treffen.

Viel Spaß bei Ihrer Planung.

Ihr Werndl & Partner Team

WERNDL &
PARTNER



ICH



DAS RAUMBUCH



INHALT

RAUMBUCH

Online-Bemusterung	6 - 7
Beläge	8 - 17
Bäder	20 - 31
Beleuchtung	32 - 35
Elektroausstattung	36 - 37
Türen	38 - 39
Allgemeine Hinweise	40 - 41

SIE HABEN DIE WAHL

Wer sich die komplette Bandbreite der Möglichkeiten versucht vor Augen zu halten, dem droht schnell das Chaos.

Es gibt unendlich viele Farben, Formen und Gestaltungsmöglichkeiten. Nicht zu selten beobachtet man hier dramatische Fehlgriffe, die schnell das Gesamtbild zerstören.

Damit Sie täglich Freude an Ihrem Zuhause haben werden, sind wir eine weite Strecke gegangen: Die Konfigurationsmöglichkeiten, die Sie in diesem Raumbuch finden, sind das Ergebnis vieler erfolgreich umgesetzter Projekte, Exkursionsreisen und Studiengänge.

Die Auswahl der Materialien, Hersteller und Produkte sind die Essenz dieser langen Arbeit. Sie sollen Ihnen die Möglichkeiten bieten, einen individuellen aber stimmigen Rahmen für Ihr Zuhause zu schaffen.

Das Grundgerüst der Konfigurationsmöglichkeiten ist auf zwei Linien aufgebaut:

© COMFORT LINE

Die Comfort Line ist eine Auswahl an Produkten, aus denen kostenneutral gewählt werden kann. Innerhalb dieser Comfort Line befindet sich die:

WERNDL & PARTNER - EDITION

Die „Werndl & Partner Edition“ ist unsere Empfehlung für die Gestaltung Ihres Zuhauses.

§ SELECT LINE

Die „Select Line“ ist eine aufpreispflichtige Upgrademöglichkeit.

Die ausgewiesenen Preise zu den Produkten verstehen sich als Bruttopreise inkl. der Koordinations- und Verwaltungskosten.

Wir legen viel Wert auf Individualität und wollen deshalb unseren Käufern und Käuferinnen ermöglichen, ihr neues Zuhause selbst zu gestalten.

WERNDL & PARTNER € 0,00

BODENBELAGE FLIESEN SANITARAUSSTATTUNG BADMOBEL BELEUCHTUNG >

Unsere große Auswahlmöglichkeit ist in diesem Online-Konfigurator sehr übersichtlich gestaltet. Über die einzelnen Reiter erhalten Sie leicht einen Überblick und können alle Optionen sichten.

PARKETT

Parkett Vario - Eiche gebürstet geölt **Comfort** [Mehr Details](#)
Für: gesamte Parkettfläche

Parkett Vario - leicht weiß geölt **Comfort** [Mehr Details](#)
Für: gesamte Parkettfläche

Parkett Vario - perlgrau geölt **Comfort**

Parkett Vario - rohoptik geölt **€ 15,00/m²**

IHRE ONLINE-BEMUSTERUNG INDIVIDUALITÄT LEICHT GEMACHT

SO ENTSCHEIDEN SIE FÜR IHR ZUHAUSE ...

– DIE DIGITALE KUNDENPLATTFORM FÜR EINEN EINWANDFREIEN ABLAUF

Nachdem Sie den Zugang zu unserem Online-Konfigurator erhalten haben, können Sie sich selbstständig einen Überblick über unser Angebot an Materialien und den dazugehörigen Preisen verschaffen. Um Ihnen die Auswahl zu erleichtern, erhalten Sie von uns Zugang zu unserer Showbox, die in der Herderstraße an der Baustelle aufgestellt ist.

Der nächste Schritt ist ein Bemusterungstermin mit unseren Innenarchitektinnen in unserem Showroom bei Werndl & Partner. Hier finalisieren wir mit Ihnen gemeinsam die Auswahl für Ihre Immobilie und stehen Ihnen beratend zur Seite.

Unsere Innenarchitektinnen werden sich zur Terminvereinbarungen bei Ihnen melden.

UNSERE SHOWBOX

- jederzeit für Sie verfügbar
- Selbstständiger Zutritt
- alle Materialien anschauen und anfassen



BELÄGE



* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

BODENBELÄGE VON HAIN NATURBÖDEN



Eiche classic weiß geölt



Holz bringt Wärme in die Räume und strahlt Gemütlichkeit aus. Die jeweilige Wirkung hängt von den Sortierungen und Farbgestaltungen ab. Dunkle Hölzer wie Nussbaum oder Räumereiche sind im Wohnbereich ein echter Blickfang und wirken sehr edel. Weiß geölte Eichendielen schaffen ein helles Wohnambiente.

Hain-Parkett steht für sehr gute Qualität und nachhaltige Produktion in der Region. Die ausgewählten Echtholzdielen mit geölter Oberfläche sind die bessere Alternative zur lackierten Oberfläche. Sie sind leicht nachzupflegen und kleinere Kratzer fallen optisch, im Gegensatz zur lackierten Oberfläche, kaum auf.

Holz ist uns seit Menschengedenken vertraut wie kein anderes Material. Es ist niemals kalt, sondern wohlrig und warm. Seine Zellen nehmen Feuchtigkeit auf und geben sie langsam wieder ab. Damit sorgt es für ein ausgewogenes Raumklima. Holz ist ein Stück Natur.

Mithilfe geölter Oberflächen ist eine große Vielfalt an Designs möglich, die durch verschiedenfarbiges Öl und unterschiedliche Techniken des Ölauftrags entstehen. Die vielseitigen Farboberflächen spiegeln dies wider.

Eiche besticht durch eine ausgeprägte Struktur mit holzfarbenen und teilweise dunklen Ästen und ist sehr vielseitig in der Oberflächenbehandlung.

SORTIERUNGEN



Vario Eiche gebürstet geölt



Perfekt Eiche gebürstet geölt

Vario
Holz mit lebhaftem Erscheinungsbild sowie Farb- und Strukturvariationen. Bei dieser Sortierung finden Sie grobe Äste, Kerne und Farbunterschiede.

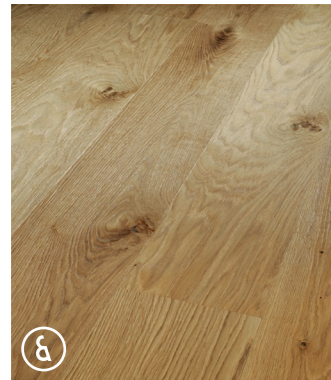
Perfekt
Holz mit ruhigem Erscheinungsbild sowie geringen Farb- und Strukturvariationen. Es sind nur vereinzelt Äste mit geringem Durchmesser vorhanden.

Farboberflächen

Die Böden von Hain werden ausschließlich mit selbsthärtenden Naturölen ohne lack- oder wachshaltigen Zusätzen veredelt. Dadurch erscheint die Oberfläche samtig weich, wirkt antistatisch und bleibt atmungsaktiv. Die samtig glänzende Oberfläche wird mit den Jahren durch die leichte Nachpflege mit Pflegebalsam oder Spezialseife immer schöner.

Hierbei handelt es sich um eine gebürstete Echtholzdielen aus Eiche mit vierseitiger Microfase, die dank ihrer Dimension ein großflächiges Erscheinungsbild vermittelt. Sowohl die Längs- als auch die Stirnseiten der Dielen sind mit dieser Microfase angeschrägt und verhindern, dass die Kanten der Dielen absplittern und machen die Böden widerstandsfähiger.

BODENBELÄGE



geölt



leicht weiß geölt



perlgrau geölt



titanblau geölt



rohoptik geölt



Räuchereiche
moccabraun geölt

FARBE	SORTIERUNG	2-ZIMMER- WOHNUNG	3-ZIMMER- WOHNUNG	PENTHAUS*	GARTENWOHNUNG*
-------	------------	----------------------	----------------------	-----------	----------------

© COMFORT

geölt					
leicht weiß geölt	vario	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis
perlgrau geölt					
titanblau geölt					

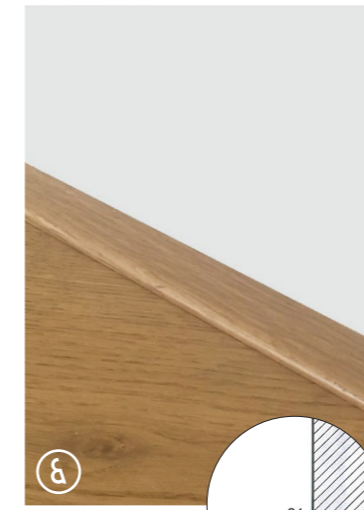
💰 SELECT

rohoptik geölt	vario	1.200 €	1.500 €	1.100 €	700 €
Räuchereiche moccabraun geölt	vario	1.200 €	1.500 €	1.100 €	700 €

geölt	perfekt	2.100 €	2.625 €	1.925 €	1.225 €
leicht weiß geölt	perfekt	2.100 €	2.625 €	1.925 €	1.225 €
perlgrau geölt	perfekt	2.100 €	2.625 €	1.925 €	1.225 €
titanblau geölt	perfekt	2.100 €	2.625 €	1.925 €	1.225 €
rohoptik geölt	perfekt	3.600 €	4.500 €	3.300 €	2.100 €
Räuchereiche moccabraun geölt	perfekt	3.600 €	4.500 €	3.300 €	2.100 €

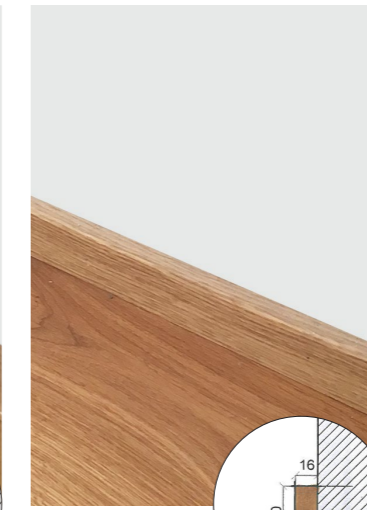
* Aufpreis nur die Schlafzimmer

SOCKELLEISTEN



Mini

Größe: 6 x 24 mm (HxT)



Midi

Größe: 40 x 16 mm (HxT)

Sockelleisten

Die Sockelleisten können aus den zwei dargestellten Größen ausgewählt werden. Sie werden, soweit möglich, farblich an das geölte Parkett angepasst. In der Ausführung „Midi“ kann die Sockelleiste auch in weiß ausgeführt werden.

AUSFÜHRUNG	FARBTON	2-ZIMMER- WOHNUNG	3-ZIMMER- WOHNUNG	PENTHAUS*	GARTENWOHNUNG*
------------	---------	----------------------	----------------------	-----------	----------------

© COMFORT

Mini	Farbanpassung	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis
------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

💰 SELECT

Midi	Farbanpassung	765 €	1.020 €	850 €	595 €
Midi	weiß	900 €	1.200 €	1.000 €	700 €

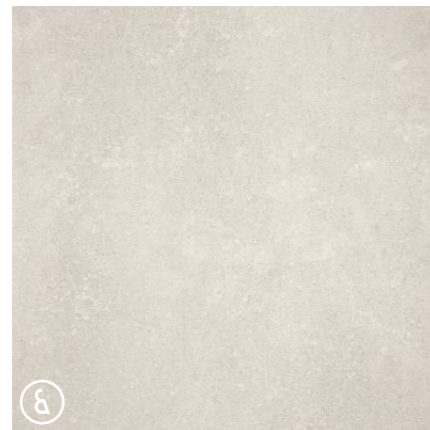
* Aufpreis nur die Schlafzimmer

Unsere Preise orientieren sich nach Wohnungsgrößen. Hierbei differenzieren wir zwischen 2- bzw. 3-Zimmerwohnungen, den Gartenwohnungen und den Penthäusern.

In den Gartenwohnungen bzw. Penthäusern wird Parkett nur im Schlafzimmer verlegt.

WAND- UND BODENFLIESEN

Porcelaingres bietet mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen eine große Auswahl an einzigartigen Kollektionen für jeden Geschmack. Der Grundgedanke geht über die Fliese hinaus, sie ist vielmehr ein Designelement zur Gestaltung von Wohn- und Lebensräumen. Qualität im Zusammenspiel mit Kreativität und Nachhaltigkeit bildet den Kerngedanken des Unternehmens. Mit Sitz in Brandenburg wird seit 2003 in Deutschland produziert. Durch den engen Austausch mit Architekten und Innenarchitekten entstehen funktionale Fliesen mit einer hohen Ästhetik. Auch die Marke "Schöner Wohnen" mit der gleichnamigen Fachzeitschrift hat diese besonderen Eigenschaften erkannt und Porcelaingres als Prädikat für eine designstarke Marke im Bereich Fliesen ausgezeichnet.



Loft Snow



Loft Sand



Loft Smoke



Loft Dark

© LOFT

Die Serie Loft umfasst vier Farbtöne, die in unterschiedlichen Formaten verfügbar sind. Der Natursteincharakter dieser Fliese macht sie zu einem, zeitlosen und edlen Produkt, das durch kleine Partikel bereichert wird, die das Licht reflektieren. Durch diese Eigenschaften fügt sich die Loft-Fliese perfekt in die Architektur der Herdergärten ein. Mit Trittsicherheitsklasse R10 ist die Fliese rutschhemmend.



Loft Sand

FLIESEN	FARBTON	FORMAT	BAD	BAD MIT HWR*	HWR*
© COMFORT					
Loft	alle 4 Farben	30 x 60 cm	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis

© SELECT					
Loft	alle 4 Farben	60 x 60 cm	1.235 €	1.820 €	585 €

* HWR ist die Abkürzung für Hauswirtschaftsraum

Bei allen Preisen handelt es sich um eine einheitliche Gestaltung von Wand- und Bodenbelägen. Sollten Sie die Wände und Böden in Ihrem Bad unterschiedlich gestalten wollen, entnehmen Sie bitte die Preise unserem Onlinekonfigurator.

In den Gartenwohnungen bzw. Penthäusern sind die Fliesen der Serie „Loft“ im Großformat 60 x 60 cm bereits im Kaufpreis enthalten.

ERSATZFLIESEN

Loft Ersatzfliesen	pro Karton ca. 8 Fliesen	30 x 60 cm	80 €
Loft Ersatzfliesen	pro Karton ca. 4 Fliesen	60 x 60 cm	95 €

WAND- UND BODENFLIESEN



Urban Anthracite



Urban Dove



Urban Ivory



Urban Sand

URBAN

Die Serie Urban umfasst vier Farbtöne, die in unterschiedlichen Formaten verfügbar sind. Die Serie Urban setzt in ihrer ausgesuchten Betonoptik eine perfekte Kulisse für unkonventionelle Raumausstattung. Im Vergleich zur Loft-Fliese zeichnet sich die Urban durch ihr samtige Oberflächen und gleichmäßige Farbgestaltung aus. Die Fliesen können sowohl im Innen- als auch Außenbereich verwendet werden und haben eine Trittsicherheitsklasse von R 10 (innen) bzw. R 11 (außen).



Urban Dove

FLIESEN	FARBTON	FORMAT	BAD	BAD INKL. HWR*	HWR*
SELECT					
Urban	alle 4 Farben	30 x 60 cm	760 €	1.120 €	360 €
Urban	alle 4 Farben	60 x 60 cm	1.425 €	2.100 €	675 €

* HWR ist die Abkürzung für Hauswirtschaftsraum

Bei allen Preisen handelt es sich um eine einheitliche Gestaltung von Wand- und Bodenbelägen. Sollten Sie die Wände und Böden in Ihrem Bad individuell gestalten wollen, entnehmen Sie bitte die Preise unserem Onlinekonfigurator.

ERSATZFLIESEN

Urban Ersatzfliesen	pro Karton ca. 8 Fliesen	30 x 60 cm	85 €
Urban Ersatzfliesen	pro Karton ca. 4 Fliesen	60 x 60 cm	100 €

BODENBELAGSWECHSEL WOHNEN / KOCHEN / ESSEN

GARTENWOHNUNGEN / PENTHAUS

Die Gartenwohnungen und Penthäuser enthalten in der Grundausstattung Fliesen im Format 60 x 60 cm als Bodenbelag im Eingangsbereich, der Küche und im Wohn- und Essbereich. Hier können Sie zwischen den folgenden Optionen wählen:

BELAG	SERIE	FARBE	FORMAT	PENTHAUS	GARTENWOHNUNG
© COMFORT					
Fliesen	Loft	alle 4 Farben	60 x 60 cm	ohne Aufpreis	ohne Aufpreis
§ SELECT					
Fliesen	Loft	alle 4 Farben	30 x 60 cm	2.400 €	1.350 €
Fliesen	Urban	alle 4 Farben	30 x 60 cm	3.200 €	1.800 €
Fliesen	Urban	alle 4 Farben	60 x 60 cm	6.000 €	3.375 €

Sollten Sie einen Parkettboden anstatt der Fliesen in den oben genannten Bereichen wünschen, muss ein identischer Belag zu den Schlafzimmern gewählt werden. Der Boden wird durchgehend und ohne Schwellen verlegt. Die Preise setzen sich wie folgt zusammen:

BELAG	FARBE	SORTIERUNG	PENTHAUS	GARTENWOHNUNG
§ SELECT				
Parkett	geölt leicht weiß geölt perlgrau geölt titanblau geölt	vario	3.600 €	2.025 €
Parkett	rohoptik geölt	vario	5.200 €	2.925 €
Parkett	Räuchereiche moccabraun geölt	vario	5.200 €	2.925 €
Parkett	geölt leicht weiß geölt perlgrau geölt titanblau geölt	perfekt	6.400 €	3.600 €
Parkett	rohoptik geölt	perfekt	8.400 €	4.725 €
Parkett	Räuchereiche moccabraun geölt	perfekt	8.400 €	4.725 €
SOCKELLEISTEN				
Sockelleisten	Anpassung Parkett	Mini	175 €	160 €
Sockelleisten	Anpassung Parkett	Midi	770 €	660 €
Sockelleisten	weiß	Midi	875 €	750 €



2- UND 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

In den 2- und 3-Zimmer-Wohnungen des ersten bis dritten Obergeschosses wird auf der kompletten Wohnfläche mit Ausnahme der Bäder und Hauswirtschaftsräume Parkett verlegt. Sie haben jedoch die Möglichkeit im Eingangsbereich, der Küche und im Wohn- und Essbereich auf einen gefliesten Boden zu wechseln. Weitere Informationen zu Kosten und Umsetzung stimmen Sie bitte mit unseren Innenarchitektinnen im gemeinsamen Bemusterungstermin ab.

Weitere Informationen zu den jeweiligen Produkten sowie Produktbilder finden Sie auf den vorherigen Seiten.

BÄDER



* Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

WASCHTISCHE



Villeroy und Boch ist eine der führenden europäischen Marken mit Sitz in Deutschland. Die seit 1748 bestehende Firma steht für zeitlose Designs und außergewöhnliche Qualität. Durch die jahrelange Erfahrung verwandelt die Firma mit ihren Bad- und Wellnessprodukten einen funktionalen Ort in einen persönlichen Wohlfühlbereich. Ihre Produkte zeichnen sich durch Langlebigkeit und intuitive Handhabbarkeit aus. Durch wassersparende und pflegeleichte Produkte schont Villeroy und Boch die Umwelt.

Anzahl, Anordnung und Art der Sanitäröbekte und Armaturen ergeben sich aus der Planung.

© Villeroy und Boch
Waschtisch Avento 60



© Villeroy und Boch
Waschtisch Avento 80



© Villeroy und Boch
Waschtisch Avento 100



WASCHTISCH	AUFPREIS
© COMFORT	
Waschtisch Avento 60	ohne Aufpreis
Waschtisch Avento 80	ohne Aufpreis
Waschtisch Avento 100	ohne Aufpreis

WASCHTISCH-ARMATUREN



Die Firma Carlo Frattini zählt zu den wichtigsten Armaturenherstellern in Italien und begeistert seit über 50 Jahren mit einer Auswahl für jedes Badambiente. Die hochwertigen Materialien und das innovative Design mit minimalen oder raffinierten Linien bieten eine perfekte Balance zwischen Gestaltung, Technik und Qualität. Ihre individuellen, bis ins Detail durchgeplanten Produkte sichern die zeitgenössischen und zukünftigen Bedürfnisse des Marktes und richten sich auf Innovation, Forschung und Entwicklung aus.

© Carlo Frattini
MAST



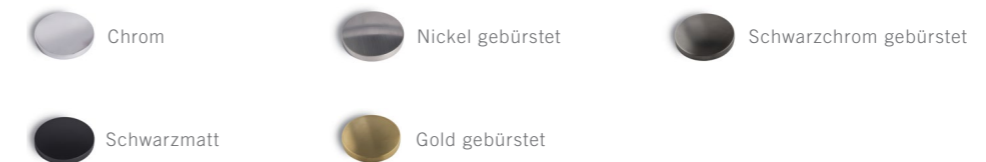
© Carlo Frattini
SPILLO UP



© Carlo Frattini
SPILLO TECH



In diesen Farben erhältlich:



WASCHTISCH-ARMATUR	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
© COMFORT		
MAST	Chrom	ohne Aufpreis
© SELECT		
MAST	Nickel gebürstet	540 €
	Schwarzchrom gebürstet	540 €
	Schwarzmatt	380 €
	Gold gebürstet	860 €
SPILLO UP	Chrom	200 €
	Nickel gebürstet	640 €
	Schwarzchrom gebürstet	640 €
	Schwarzmatt	480 €
	Gold gebürstet	960 €
SPILLO TECH	Chrom	500 €
	Nickel gebürstet	1.140 €
	Schwarzchrom gebürstet	1.140 €
	Schwarzmatt	900 €
	Gold gebürstet	1.700 €

BADEWANNEN- UND DUSCHARMATUREN

© Carlo Frattini
MAST



© Carlo Frattini
SPILLO UP



© Carlo Frattini
SPILLO TECH



In diesen Farben erhältlich:



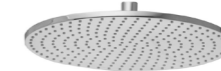
BADEWANNEN- / DUSCHARMATUR	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
© COMFORT		
MAST	Chrom	ohne Aufpreis
© SELECT		
MAST	Nickel gebürstet	920 €
	Schwarzchrom gebürstet	920 €
	Schwarzmatt	590 €
	Gold gebürstet	1.350 €
SPILLO UP	Chrom	200 €
	Nickel gebürstet	980 €
	Schwarzchrom gebürstet	980 €
	Schwarzmatt	600 €
SPILLO TECH	Gold gebürstet	1.400 €
	Chrom	650 €
	Nickel gebürstet	1.850 €
	Schwarzchrom gebürstet	1.850 €
Kopfhandbrause	Schwarzmatt	1.380 €
	Gold gebürstet	2.450 €
	Chrom	60 €
	Nickel gebürstet	90 €
	Schwarzmatt	80 €

REGENKOPFBRAUSE DUSCHANLAGE

© Carlo Frattini
Kopfbrause 25 cm



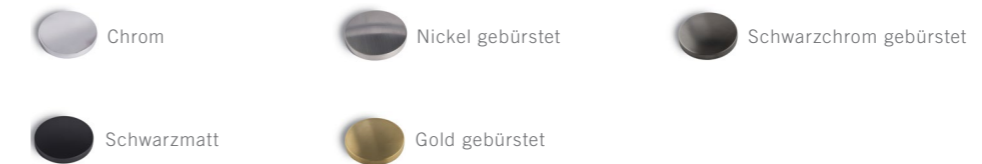
© Carlo Frattini
Kopfbrause 30 cm



© Carlo Frattini
Wandarm für Kopfbrause



In diesen Farben erhältlich:



© Carlo Frattini
Kopfhandbrause



In diesen Farben erhältlich:



REGENKOPFBRAUSE	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
© COMFORT		
Kopfbrause 25 cm	Chrom	ohne Aufpreis
© SELECT		
Kopfbrause 25 cm	Nickel gebürstet	630 €
	Schwarzchrom gebürstet	630 €
	Schwarzmatt	400 €
Kopfbrause 30 cm	Gold gebürstet	1.080 €
	Chrom	350 €
	Nickel gebürstet	1.300 €
	Schwarzchrom gebürstet	1.300 €
	Schwarzmatt	700 €
	Gold gebürstet	1.800 €

BADEWANNEN-ANLAGE

Einige Wohnungen verfügen sowohl über ein Dusch- als auch über ein Wannenbad. Sollten Sie in der favorisierten Wohnung nur ein Duschbad haben und möchten auf die Vorzüge einer Wanne nicht verzichten, haben Sie die Möglichkeit statt einer Dusche eine Badewanne mit Duscharmatur zu bekommen.

Hier gilt besonders die Badewanne „Shower + Bath“ von Duravit hervorzuheben, die eine fast bodenebene Duschwanne ermöglicht. Damit erhält man das Beste aus beidem.



© **Villeroy und Boch**
 Ⓢ **Badewanne Avento**

rechteckig
 Größe: 180 x 80 cm

Die Badewanne Avento besticht nicht nur durch ihre zeitlos schöne Optik, sondern bietet durch den mittig platzierten Auslauf und zwei Rückenschragen genug Komfort für zwei Personen.



Ⓢ **Duravit**
Badewanne Shower + Bath

rechteckig mit Duschzone,
 Duschglas und Tür mit Spiegelglas
 Größe: 170 x 75 cm

Die fast bodengleich begehbare Duschwanne besitzt eine wasserdichte Tür, die für die Nutzung als Badewanne einfach geschlossen werden kann. Die bereits integrierte Abtrennung aus Spiegelglas schützt vor Wasserspritzern. Im Kaufpreis inbegriffen ist ein Sitzpad, das Sie auch als Rückenlehne beim Baden oder zur Ablage umfunktionieren können.

Die Badewanne Shower + Bath von Duravit wird bereits mit Duschglas geliefert. Sollten Sie die Wanne Avento mit Spritzschutz wünschen, ist dieser nicht im Preis inbegriffen und muss separat gewählt werden. Je nach Badsituation können bauliche Themen anfallen. Bei Interesse wenden Sie sich an unsere Innenarchitektinnen.

BADEWANNE	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
Ⓢ SELECT		
Badewanne Avento	180 x 80 cm, ohne Spritzschutz	2.200 €
Badewanne Shower + Bath	mit Sicherheitsglas, verspiegelt	7.600 €

SPRITZSCHUTZ

Unsere Duschen sind groß genug, dass ein Spritzschutz nicht notwendig ist. Sie können auf Wunsch aber mit einer Glasabtrennung ergänzt werden. Durch ihr schlichtes Design nehmen sie sich zurück.



Ⓢ **Dusch-Spritzschutz**
 deckenhoch, Festglas inkl.
 Klemmhaltern an Decke montiert



Ⓢ **Badewannen-Spritzschutz**
 rahmenlos,
 Festteil mit zusätzlicher Klapptüre zum Öffnen

BADZUBEHÖR	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
Ⓢ SELECT		
Dusch-Spritzschutz	deckenhoch	1.600 €
Badewannen-Spritzschutz (klappbar)	rahmenlos	1.750 €

BADZUBEHÖR

© Carlo Frattini MAST / SPILLO UP

WC-Papierrollenhalter



Handtuchhaken



Badetuchhalter (60 cm)



WC-Bürstengarnitur



⑤ Carlo Frattini SPILLO TECH

WC-Papierrollenhalter



Handtuchhaken



Badetuchhalter (60 cm)



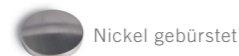
WC-Bürstengarnitur



In diesen Farben erhältlich:



Chrom



Nickel gebürstet



Schwarzchrom gebürstet



Schwarz matt



Gold gebürstet

BADZUBEHÖR	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
© COMFORT		
Carlo Frattini MAST / SPILLO UP Set	Chrom	ohne Aufpreis
⑤ SELECT		
Carlo Frattini MAST / SPILLO UP Set	Nickel gebürstet	700 €
	Schwarzchrom gebürstet	700 €
	Schwarz matt	500 €
	Gold gebürstet	1.150 €
Carlo Frattini SPILLO TECH Set	Chrom	1.100 €
	Nickel gebürstet	2.350 €
	Schwarzchrom gebürstet	2.350 €
	Schwarz matt	1.900 €
	Gold gebürstet	3.300 €

SANITÄRZUSATZ

BETÄTIGUNGSPLATTE



© Geberit Sigma 30
weiß

WC-ANLAGE



© Duravit / ME
by Starck
Toilette als Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik
weiß einschl. WC-Sitz mit Softclose

⑤ Duravit / ME
by Starck
wie Comfort Line,
zusätzlich mit Wonderglass-Beschichtung und ohne Spülrand



⑤ Handtuchheizkörper
mit horizontal angeordneten
Rohren, elektrisch

Farbton: weiß
Bauhöhe: 145 cm
Bautiefe: 3,5 cm
Baulänge: 60 cm, mit Temperaturregelung
Modell: Kermi Basic-50

WC	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
© COMFORT		
WC Duravit / ME by Starck, einschl. WC-Sitz mit Softclose	weiß	ohne Aufpreis
WC Betätigungsplatte Geberit Sigma 30	weiß	ohne Aufpreis
⑤ SELECT		
WC Duravit / ME by Starck, einschl. WC-Sitz mit Softclose	Wonderglass, spülrandlos, weiß	310 €
Handtuchheizkörper	weiß	800 €

BADMÖBEL

Waschtischunterschrank geschlossen

Ausführung: Eiche furniert, Eiche astig
Oberfläche: Natur lackiert, Korpus auf Gehrung verleimt
Rahmenstärke: 19 mm
Schublade: Eiche mit Siphonausschnitt, Gehrungsgriff an Front mit Edelstahlblende 2 mm



Waschtischunterschrank offen

Ausführung: Eiche furniert, Eiche astig
Oberfläche: Natur lackiert, Korpus auf Gehrung verleimt
Rahmenstärke: 19 mm



Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung angepasst an Waschtischbreite 60/80/100 cm

Ausführung: Eiche furniert, Eiche astig
Oberfläche: Natur lackiert
Drehtüre: 1 (60 cm Breite) bzw. 2 Türen (80 und 100 cm Breite) mit 110° Außenbändern
Spiegel: 3mm Kristallspiegel, Kanten rundum gefast
Beleuchtung: LED-Band eingefräst in Lichtboden, warmweiß, 4,8W

UNTERSCHRANK	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
SELECT Unterschrank offen	für "Avento 60"	600 €
	für "Avento 80"	650 €
	für "Avento 100"	750 €
Unterschrank geschlossen, 1 Schublade	für "Avento 60"	800 €
	für "Avento 80"	900 €
	für "Avento 100"	1.000 €

SPIEGELSCHRANK	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
SELECT Spiegelschrank mit Beleuchtung	für "Avento 60"	900 €
	für "Avento 80"	1.100 €
	für "Avento 100"	1.200 €

Die Preise können vorbehaltlich individueller Änderungen und Machbarkeitsprüfungen abweichen.

BELEUCHTUNG



BELEUCHTUNG



Wohnqualität und Atmosphäre sind geprägt von der Beleuchtung, Lichtstimmung und Lichtfarbe. Neben den, für die vorgerüsteten Einbautöpfe passende Downlights, können auch Aufbaudownlights in den Wohnungen eingesetzt werden. Die Anzahl und Positionen werden Ihnen in den Abstimmungsgesprächen dargestellt.

SPIEGELBELEUCHTUNG



LED Badspiegel mit Beleuchtung
Spiegel 6 mm, Kante poliert
Dimmbarkeit und Farbtemperatur über
Berührungssteuerung

In den Größen (Breite x Höhe):
60 x 80 cm
80 x 80 cm
100 x 80 cm

DOWNLIGHTS

LED Einbau-Spot



Durchmesser Sicht: 74 mm
Ausschnitt: 55 mm
Einbautiefe: 55 mm
Dimmbar
Farbtemperatur: 2700 K
Leistung: 8 W

LED Aufbaudownlight



Durchmesser Sicht: 90 mm
Höhe: 95 mm
Dimmbar
Farbtemperatur: 2700 K
Leistung: 8 W

LED Spot schwenkbar



Durchmesser Sicht: 45 mm
Höhe: 110 mm
Dimmbar
Farbtemperatur: 2700 K
Leistung: 15 W

In diesen Oberflächen erhältlich:

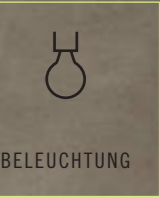


Schwarz



Weiß

BELEUCHTUNG	AUSFÜHRUNG	FUNKTION	AUFPREIS
SELECT			
Badspiegel mit Beleuchtung	60x80 cm		850 €
	80x80 cm		900 €
	100x80 cm		1.600 €
AC LED Einbau-Spot	weiß/schwarz	dimmbar	110 €
AC Surface LED Spot	weiß/schwarz	dimmbar	220 €
Tokio Aufbaudownlight	weiß/schwarz	dimmbar	190 €

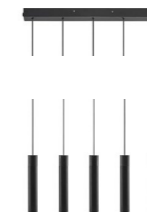


PENDELLEUCHTEN



Tilo 3

Kabellänge: 200 cm
Länge: 6 cm
Breite: 22 cm
Schirmdurchmesser: 6 cm
Leistung: 15 W



Tilo 5

Kabellänge: 200 cm
Länge: 80,6 cm
Breite: 6 cm
Schirmdurchmesser: 6 cm
Leistung: 15 W



Nono 23,5

Höhe: 24,8 cm
Länge: 23,5 cm
Breite: 23,5 cm
Schirmdurchmesser: 23,5 cm
Leistung: 40 W



Nono 49

Höhe: 24,8 cm
Länge: 49 cm
Breite: 49 cm
Schirmdurchmesser: 49 cm
Leistung: 50 W

BELEUCHTUNG	AUSFÜHRUNG	FUNKTION	AUFPREIS
SELECT			
Tilo 3	schwarz	dimmbar	130 €
Tilo 5	schwarz	dimmbar	220 €
Nono 23,5	schwarz	dimmbar	180 €
Nono 49	schwarz	dimmbar	350 €

ELEKTRO



ELEKTROAUSSTATTUNG

Bei der Elektroausstattung können Sie zwischen drei aufeinander aufbauenden Paketen wählen:

COMFORT

- Eine aus eigenen Erfahrungswerten sinnvolle Grundinstallation. „Tiefe“ Unterputzdosen ermöglichen jederzeit die einfache Installation von digitalSTROM* (Smart-Home)
- Wallbox am TG-Stellplatz jederzeit möglich (wird separat beauftragt)
- EDV- und Antennenanschlüsse im Wohnzimmer installiert, in den anderen Zimmern zur Nachrüstung vorbereitet.

COMFORT+

- Eine aus eigenen Erfahrungswerten sinnvolle Grundinstallation. „Tiefe“ Unterputzdosen ermöglichen jederzeit die einfache Installation von digitalSTROM* (Smart-Home)
- Wallbox am TG-Stellplatz jederzeit möglich (wird separat beauftragt)
- EDV- und Antennenanschlüsse in allen Zimmern installiert.
- Mehr Steckdosen.
- Alle Licht-Schaltkreise dimmbar.
- Absperrbare Steckdose je TG-Stellplatz

SELECT

- Eine aus eigenen Erfahrungswerten sinnvolle Grundinstallation. „Tiefe“ Unterputzdosen ermöglichen jederzeit die einfache Installation von digitalSTROM* (Smart-Home)
- Wallbox am TG-Stellplatz jederzeit möglich (wird separat beauftragt)
- EDV- und Antennenanschlüsse in allen Zimmern installiert.
- Mehr Steckdosen.
- Alle Licht-Schaltkreise dimmbar.
- Absperrbare Steckdose und eigene Beleuchtung je TG-Stellplatz
- Videosprechstelle, statt akustischer Sprechstelle (Klingelanlage)
- Vorrüstung Surround-Lautsprecherverkabelung im Wohnzimmer
- Erdspießsteckdose im Garten (für z.B. Rasenmäherroboter) (nur Gartenwohnungen)
- Beleuchtung der Duschnische (falls vorhanden)

ELEKTROAUSSTATTUNG	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
Elektro-Paket Comfort		ohne Aufpreis
Elektro-Paket Comfort+	2 Zimmer	1.000 €
Elektro-Paket Comfort+	3 Zimmer	1.500 €
Elektro-Paket Comfort+	4 Zimmer	2.000 €
Elektro-Paket Comfort+	5 Zimmer	2.500 €
Elektro-Paket Select	2 Zimmer	2.600 €
Elektro-Paket Select	3 Zimmer	3.100 €
Elektro-Paket Select	4 Zimmer	3.600 €
Elektro-Paket Select	5 Zimmer	4.100 €

* Steuern und automatisieren Sie Beleuchtung, Beschattung, Heizung, Sicherheitsfunktionen, Energieproduktion und -verbrauch sowie vieles mehr mit der All-in-One Smart Home Lösung von digitalSTROM. Seien Sie jederzeit in Kontrolle über Ihr Zuhause – egal wo Sie gerade sind. (Weitere Infos unter www.digitalstrom.com)



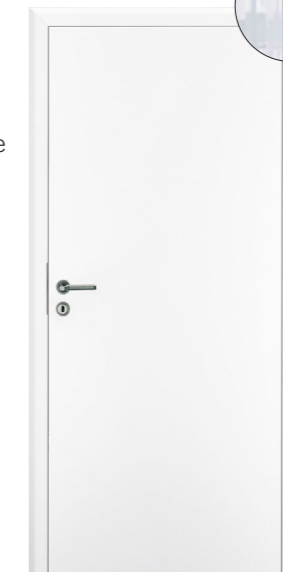
WOHNUNGS- & INNENTÜREN



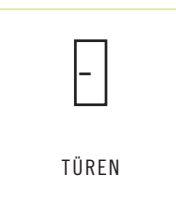
INNENTÜREN



© **Türelement**
Umfassungszarge
in weiß



§ **Türelement**
Umfassungszarge in
weiß mit verdeckt
liegenden Bändern,
stumpfeinschlagend
und Magnetfallen-
schloss



DRÜCKER



© **Drückergarnitur
Hoppe Amsterdam**
Edelstahl

WOHNUNGSEINGANGSTÜR

§ **erhöhte Einbruchshemmung in
Anlehnung an RC3**

TÜREN	AUSFÜHRUNG	AUFPREIS
© COMFORT		
Qualitäts-Türelement	weiß	ohne Aufpreis
Drückergarnitur Hoppe Amsterdam	Edelstahl	ohne Aufpreis
§ SELECT		
Qualitäts-Türelement	weiß, stumpfeinschlagend	540 €
Wohnungseingangstür mit Einbruchshemmung	RC3	530 €



ALLGEMEINE HINWEISE

Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen. Die Fotos können vom Original abweichen.

Die Beauftragung einer Wohnkonfiguration erfolgt durch die Unterschrift des Käufers auf dem zu beauftragenden Angebot und durch die Annahme des Verkäufers. Eine Beauftragung der entsprechenden Nachunternehmer findet erst nach gültiger Freigabe statt.

Eine Berücksichtigung der gewählten Änderungswünsche kann nur erfolgen, wenn diese schriftlich und rechtzeitig beauftragt und vom Verkäufer angenommen wurden. Ist der Baubeginn schon erfolgt, bedarf es hierfür einer Abstimmung mit dem Baufortschritt. Unser Team steht Ihnen bei allen Fragen zur Individualisierung rund um Ihr neues Zuhause gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Konfiguration Ihrer Wohnung und freuen uns auf den persönlichen Termin



Team Innenarchitektur
Werndl & Partner



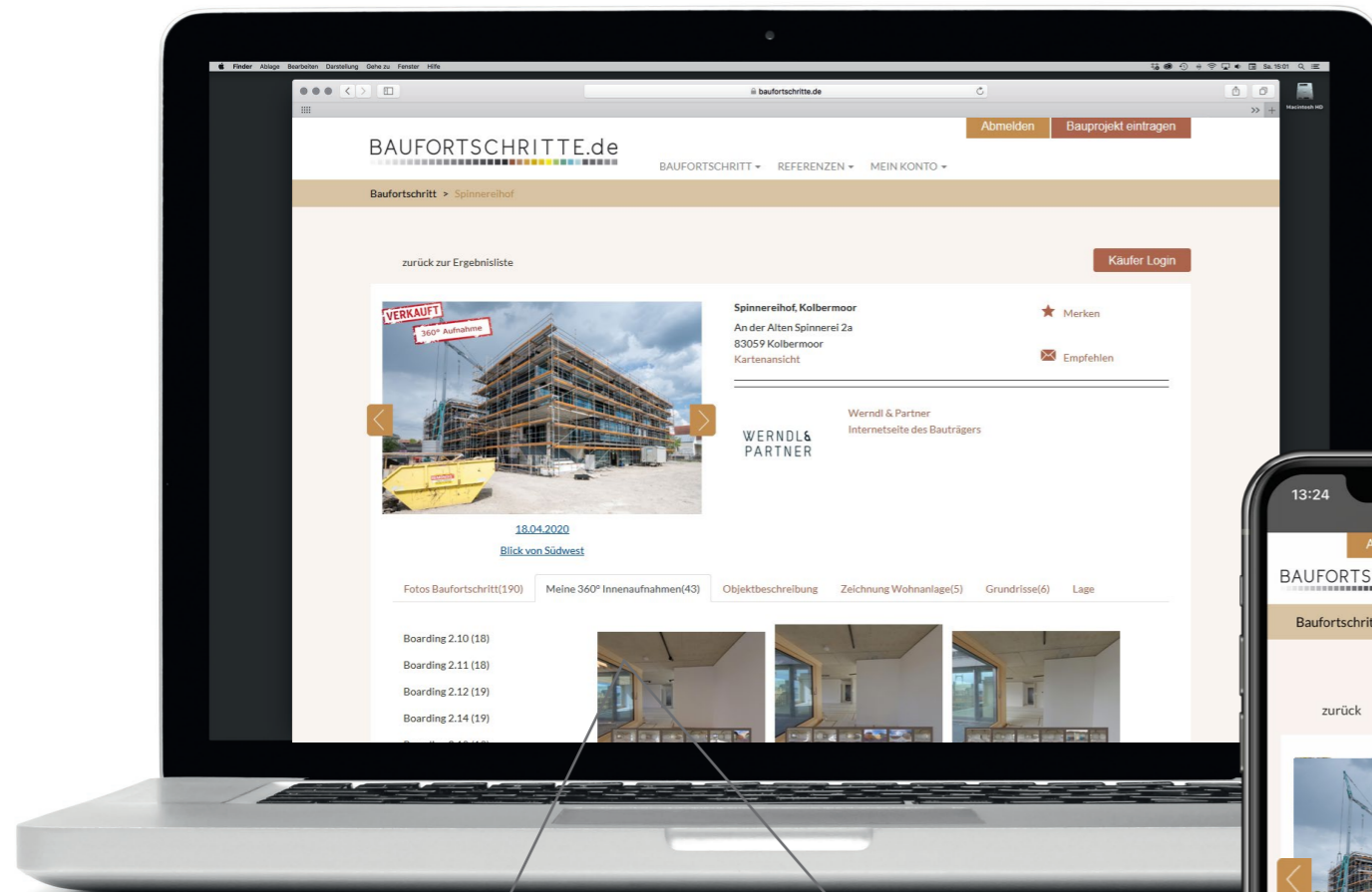
Vanessa Hiltner
M.A. Innenarchitektin



Felicitas Wunsch
B.A. Innenarchitektin



Bei allen Darstellungen im Raumbuch handelt es sich um beispielhafte Abbildungen, die Fotos können vom Original abweichen.



FÜR SIE EIN GANZ BESONDERER SERVICE! – DER BESONDERE SERVICE FÜR IHR NEUES ZUHAUSE!

Besichtigen Sie unser Bauprojekt in Rosenheim ganz bequem von zu Hause aus.

Auf der Website Baufortschritte.de können Sie mit dem 360°-Rundgang alle noch nicht verkauften Werndl & Partner Immobilien online ansehen.

So haben nur Sie von überall Zugriff auf den Baufortschritt Ihrer Immobilie und können in regelmäßigen Abständen den Baufortschritt online verfolgen, ohne vor Ort sein zu müssen.

Wir wünsche Ihnen viel Spaß beim 360°-Rundgang!

www.baufortschritte.de





WE
&P