



Wohnung 0.1
Wohnfläche: 126 m²

Wohnung 0.2
Wohnfläche: 102 m²

Müllraum

Treppenhaus

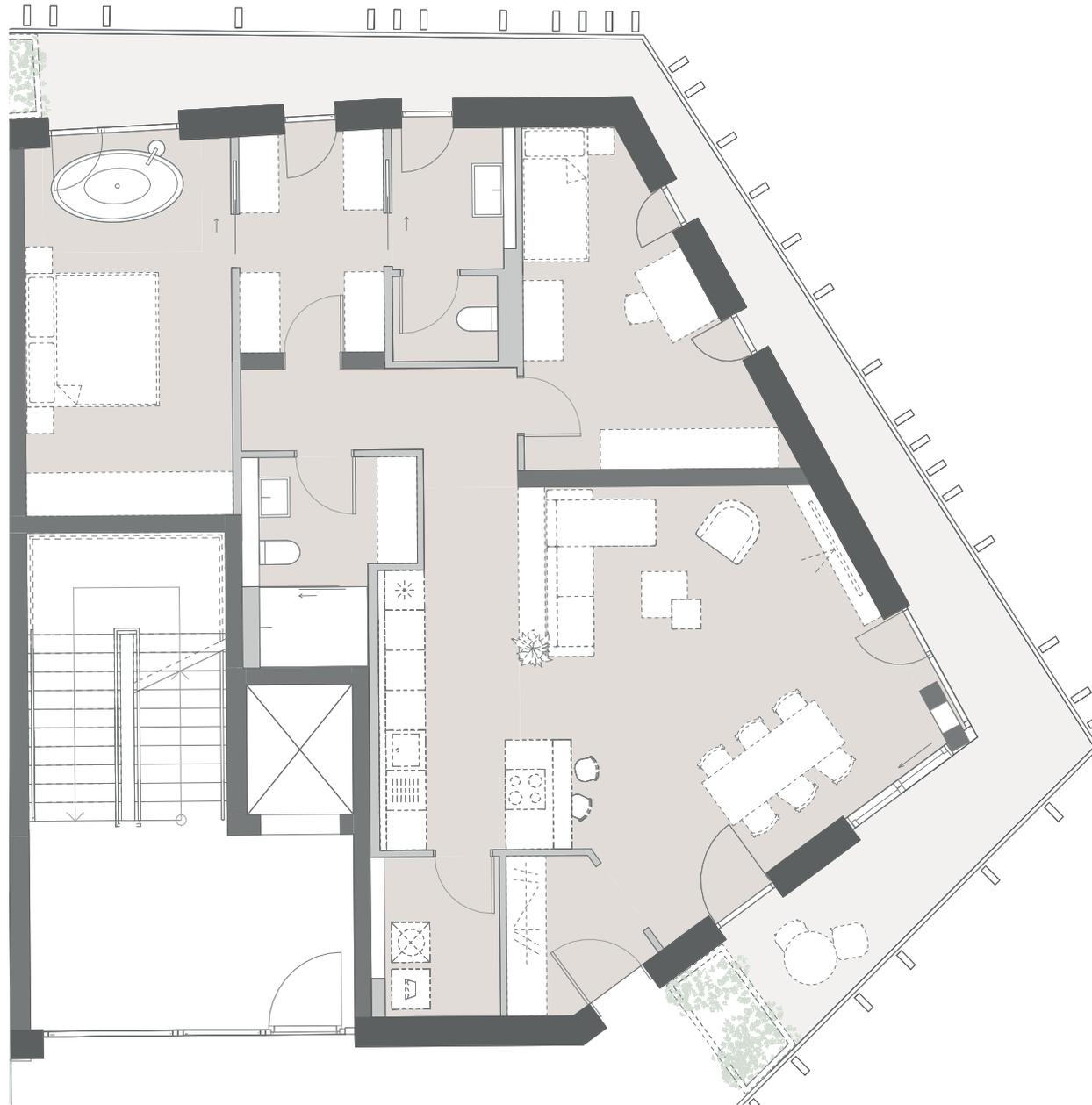
Außenstiege

Fahrradraum









WOHNEN AM MÜHLBACH

Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 1.1

ETAGE 1. OG

ZIMMER 3

WOHNFLÄCHE ca. 128 m²

Eingang ca. 4 m²

Wohnen / Küche ca. 43 m²

Schlafen 1 ca. 18 m²

Ankleide ca. 8 m²

Schlafen 2 ca. 15 m²

Badezimmer 1 ca. 7 m²

Badezimmer 2 ca. 6 m²

Flur ca. 6 m²

Hauswirtschaftsraum ca. 4 m²

Balkon (50%) ca. 17 m²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

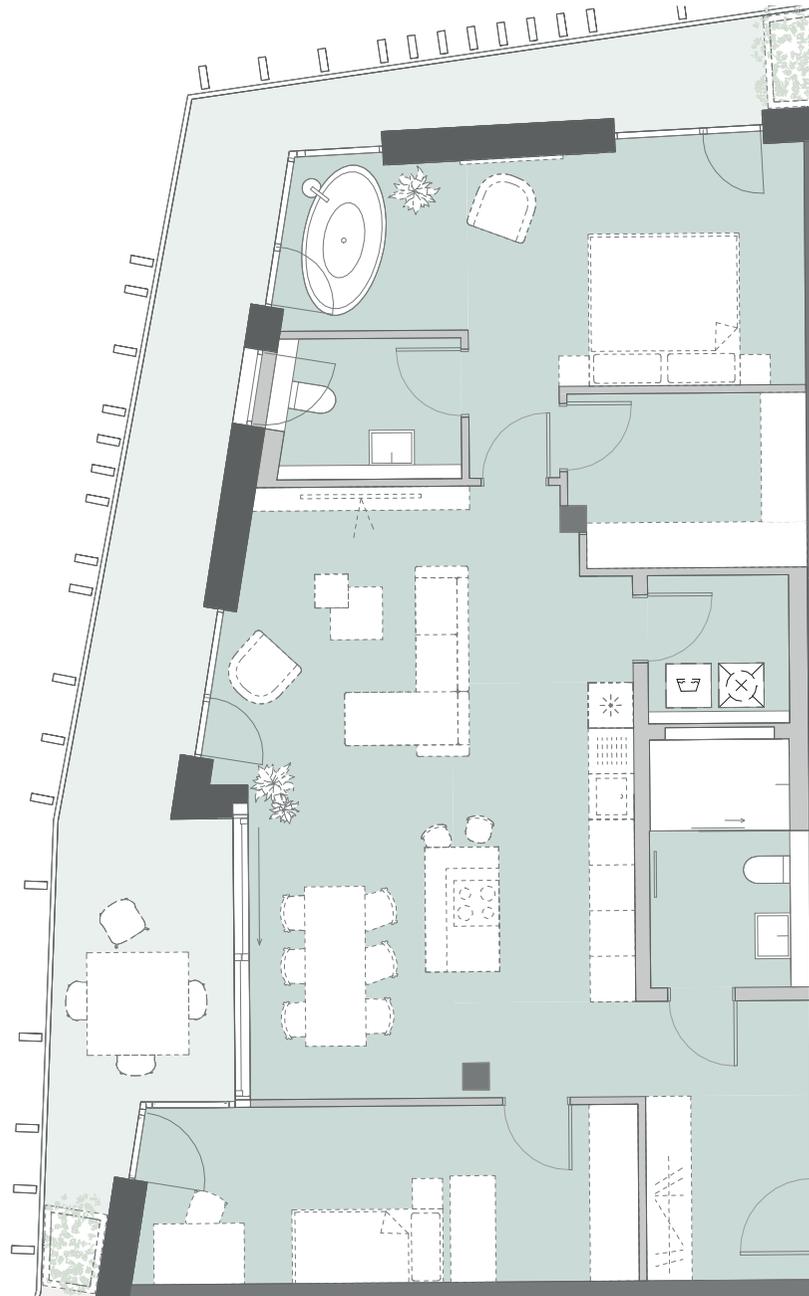
Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%

Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.



werndl-partner.de





WOHNEN AM MÜHLBACH

Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 1.2

ETAGE 1. OG

ZIMMER 3

WOHNFLÄCHE ca. 126 m²

Eingang ca. 8 m²

Wohnen / Küche ca. 41 m²

Schlafen 1 ca. 21 m²

Ankleide ca. 7 m²

Schlafen 2 ca. 16 m²

Badezimmer 1 ca. 7 m²

Badezimmer 2 ca. 5 m²

Hauswirtschaftsraum ca. 4 m²

Balkon (50%) ca. 17 m²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%



werndl-partner.de



Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.





WOHNEN AM MÜHLBACH

Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 1.3

ETAGE 1. OG

ZIMMER 4

WOHNFLÄCHE ca. 131 m²

Eingang ca. 9 m²

Wohnen / Küche ca. 43 m²

Schlafen 1 ca. 15 m²

Ankleide ca. 7 m²

Schlafen 2 ca. 13 m²

Schlafen 3 ca. 18 m²

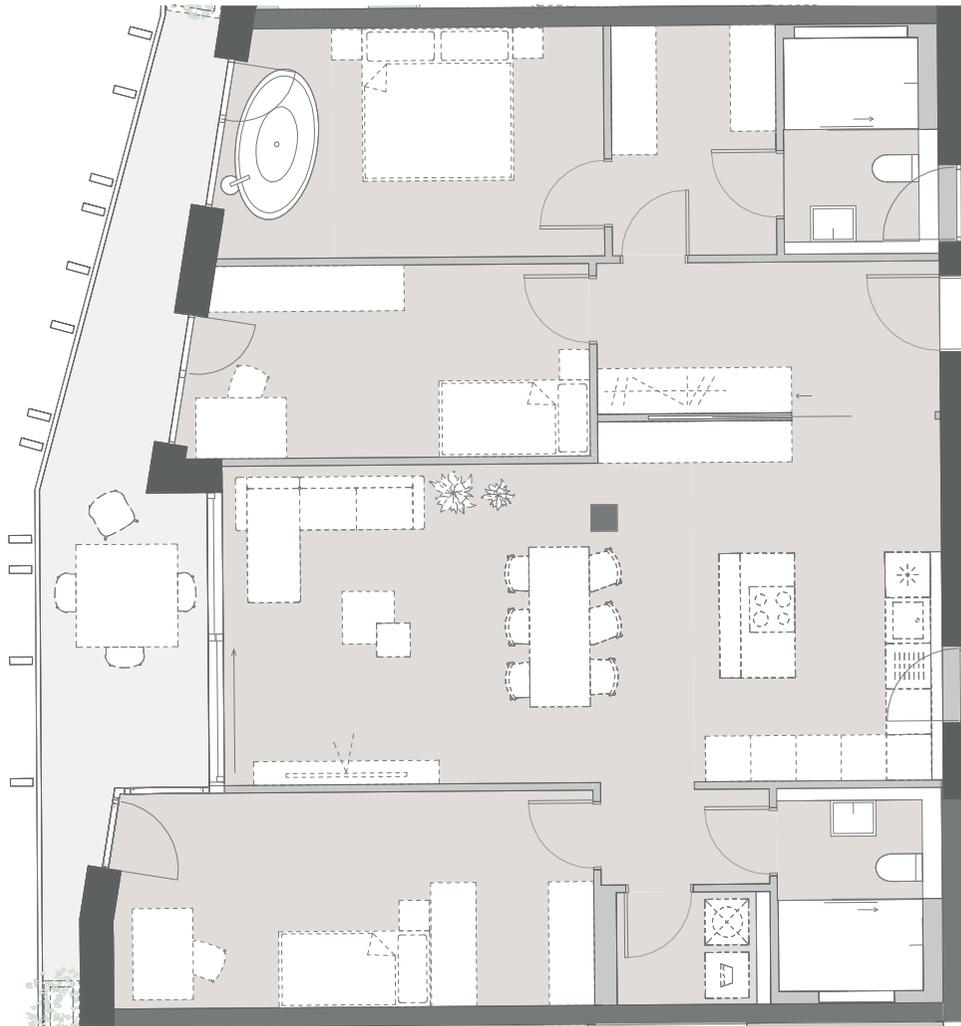
Badezimmer 1 ca. 5 m²

Badezimmer 2 ca. 5 m²

Flur ca. 3 m²

Hauswirtschaftsraum ca. 3 m²

Balkon (50%) ca. 10 m²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%

Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.



werndl-partner.de





WOHNEN AM MÜHLBACH

Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 1.4

ETAGE 1. OG

ZIMMER 3

WOHNFLÄCHE ca. 135 m²

Eingang ca. 6 m²

Wohnen / Küche ca. 53 m²

Schlafen 1 ca. 15 m²

Ankleide ca. 10 m²

Schlafen 2 ca. 11 m²

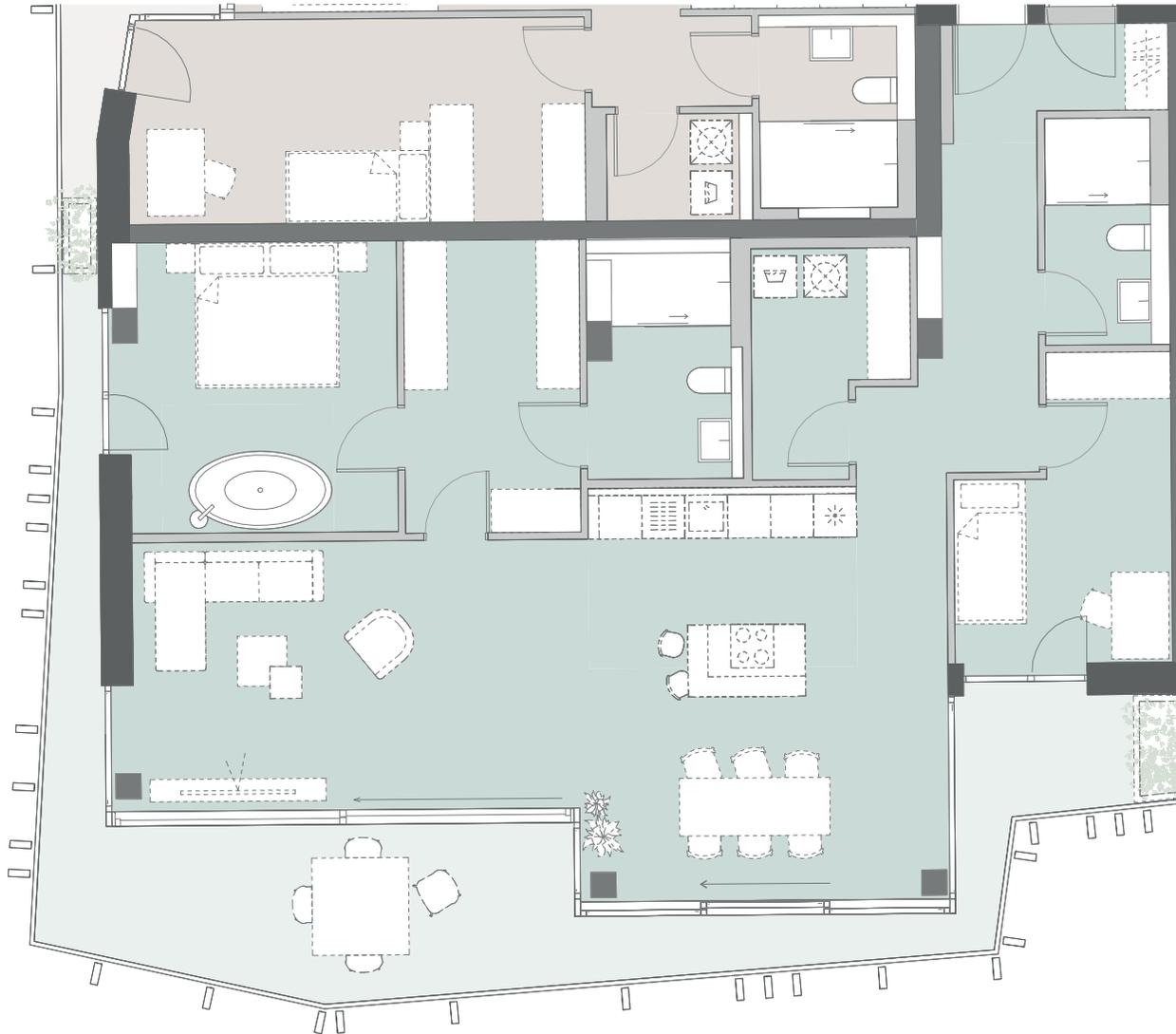
Badezimmer 1 ca. 5 m²

Badezimmer 2 ca. 6 m²

Flur ca. 6 m²

Hauswirtschaftsraum ca. 6 m²

Balkon (50%) ca. 17 m²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%

Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.



werndl-partner.de





WOHNEN AM MÜHLBACH

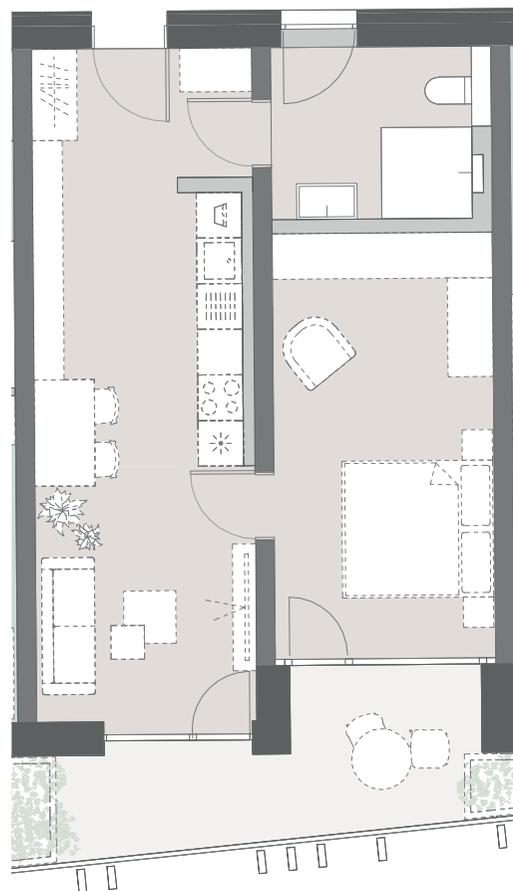
Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 1.5

ETAGE 1.0G

ZIMMER 2

WOHNFLÄCHE	ca. 54 m ²
Eingang	ca. 5 m ²
Wohnen / Küche	ca. 21 m ²
Schlafen	ca. 16 m ²
Badezimmer	ca. 6 m ²
Balkon (50%)	ca. 6 m ²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%



werndl-partner.de



Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.





WOHNEN AM MÜHLBACH

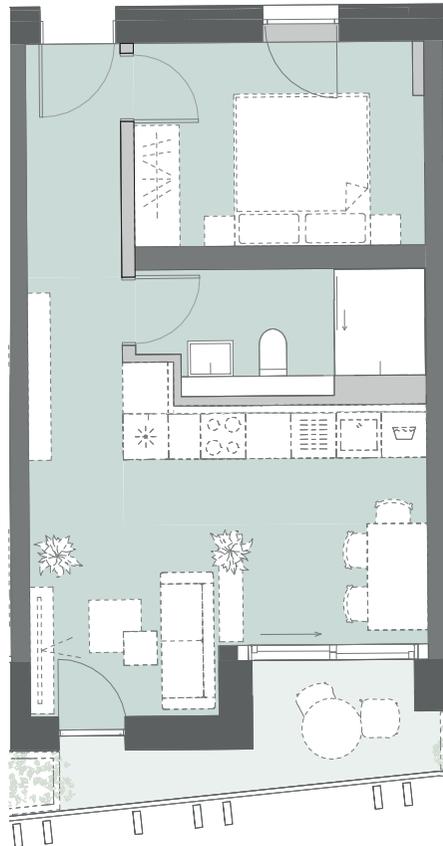
Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 1.6

ETAGE 1. OG

ZIMMER 2

WOHNFLÄCHE	ca. 45 m ²
Eingang	ca. 3 m ²
Wohnen / Küche	ca. 20 m ²
Schlafen	ca. 10 m ²
Flur	ca. 3 m ²
Badezimmer	ca. 6 m ²
Balkon (50%)	ca. 3 m ²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%



werndl-partner.de



Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.





WOHNEN AM MÜHLBACH

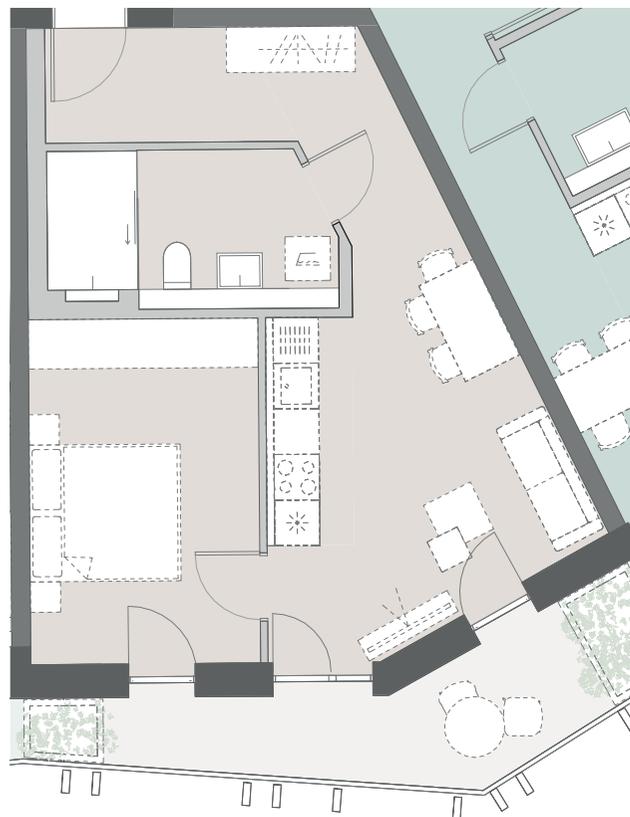
Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 1.7

ETAGE 1. OG

ZIMMER 2

WOHNFLÄCHE	ca. 54 m ²
Eingang	ca. 7 m ²
Wohnen / Küche	ca. 17 m ²
Schlafen	ca. 14 m ²
Flur	ca. 3 m ²
Badezimmer	ca. 8 m ²
Balkon (50%)	ca. 5 m ²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%



werndl-partner.de



Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.





WOHNEN AM MÜHLBACH

Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 1.8

ETAGE 1. OG

ZIMMER 2

WOHNFLÄCHE	ca. 56 m ²
Eingang	ca. 8 m ²
Wohnen / Küche	ca. 20 m ²
Schlafen	ca. 12 m ²
Flur	ca. 4 m ²
Badezimmer	ca. 7 m ²
Balkon (50%)	ca. 5 m ²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

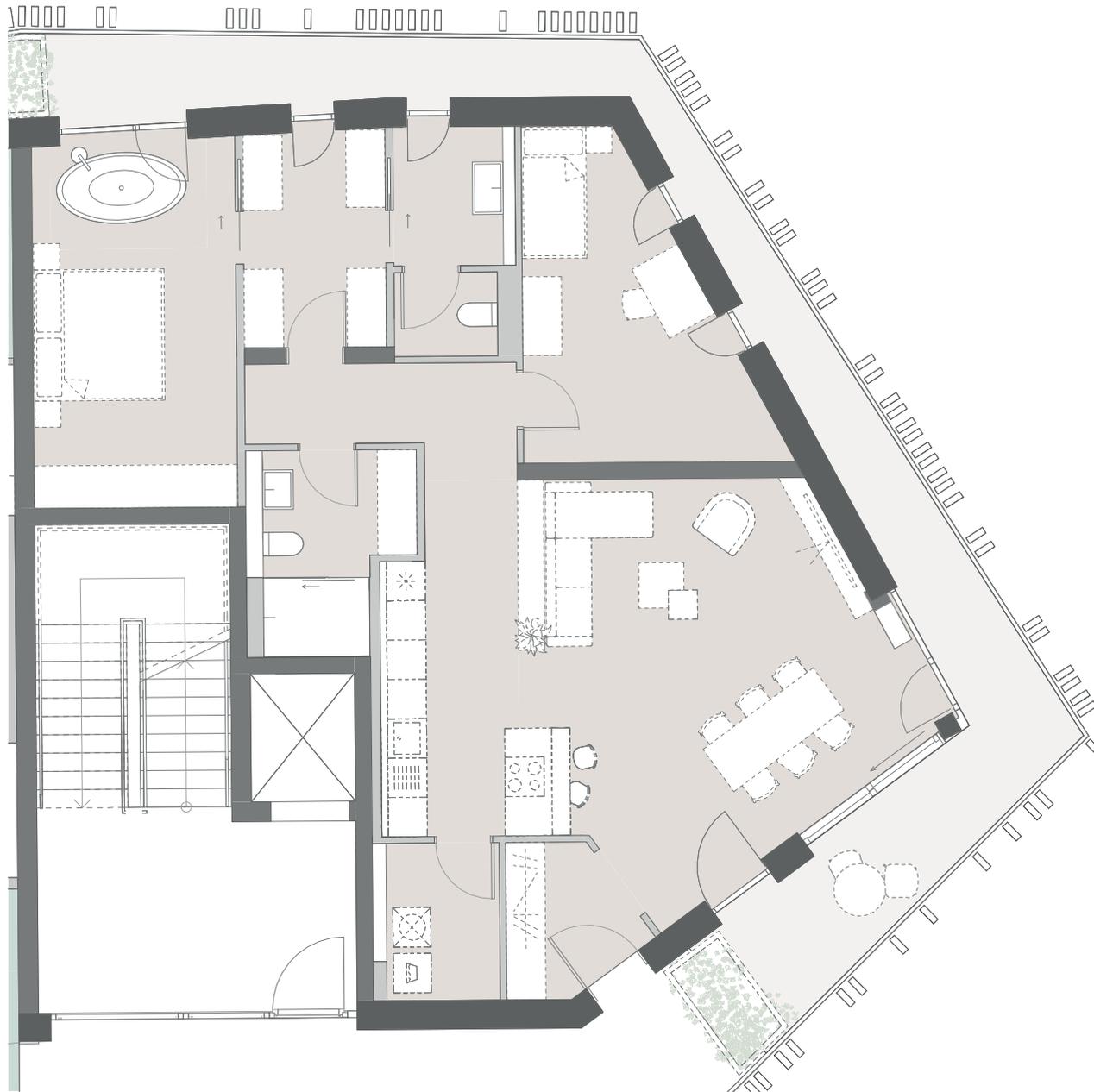
Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%

Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.



werndl-partner.de





WOHNEN AM MÜHLBACH

Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 2.1

ETAGE 2.0G

ZIMMER 3

WOHNFLÄCHE ca. 129 m²

Eingang ca. 4 m²

Wohnen / Küche ca. 44 m²

Schlafen 1 ca. 18 m²

Ankleide ca. 7 m²

Schlafen 2 ca. 15 m²

Badezimmer 1 ca. 7 m²

Badezimmer 2 ca. 6 m²

Flur ca. 6 m²

Hauswirtschaftsraum ca. 5 m²

Balkon (50%) ca. 17 m²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

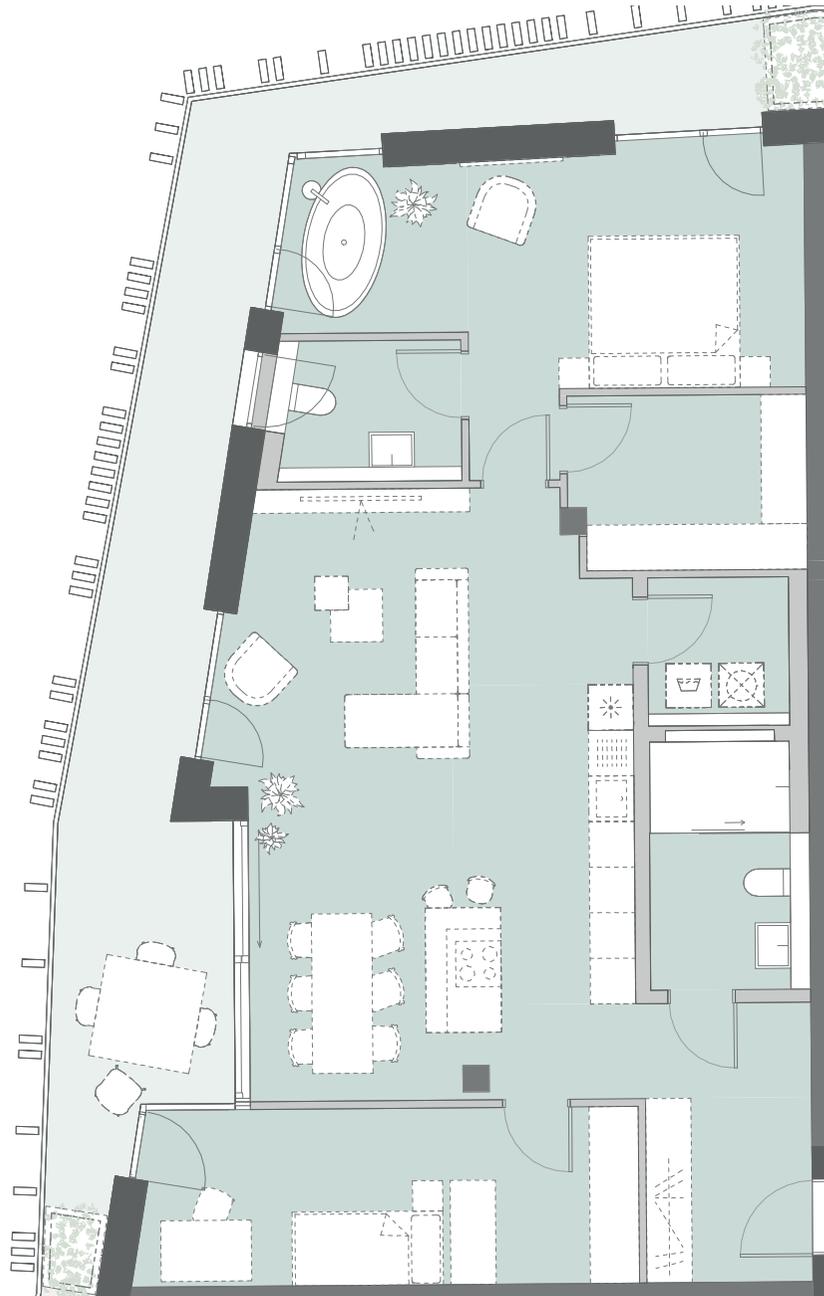
Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%

Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.



werndl-partner.de





WOHNEN AM MÜHLBACH

Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 2.2

ETAGE 2. OG

ZIMMER 3

WOHNFLÄCHE	ca. 125 m ²
Eingang	ca. 8 m ²
Wohnen / Küche	ca. 41 m ²
Schlafen 1	ca. 21 m ²
Ankleide	ca. 7 m ²
Schlafen 2	ca. 16 m ²
Badezimmer 1	ca. 7 m ²
Badezimmer 2	ca. 5 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 4 m ²
Balkon (50%)	ca. 16 m ²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%

Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.



werndl-partner.de





WOHNEN AM MÜHLBACH

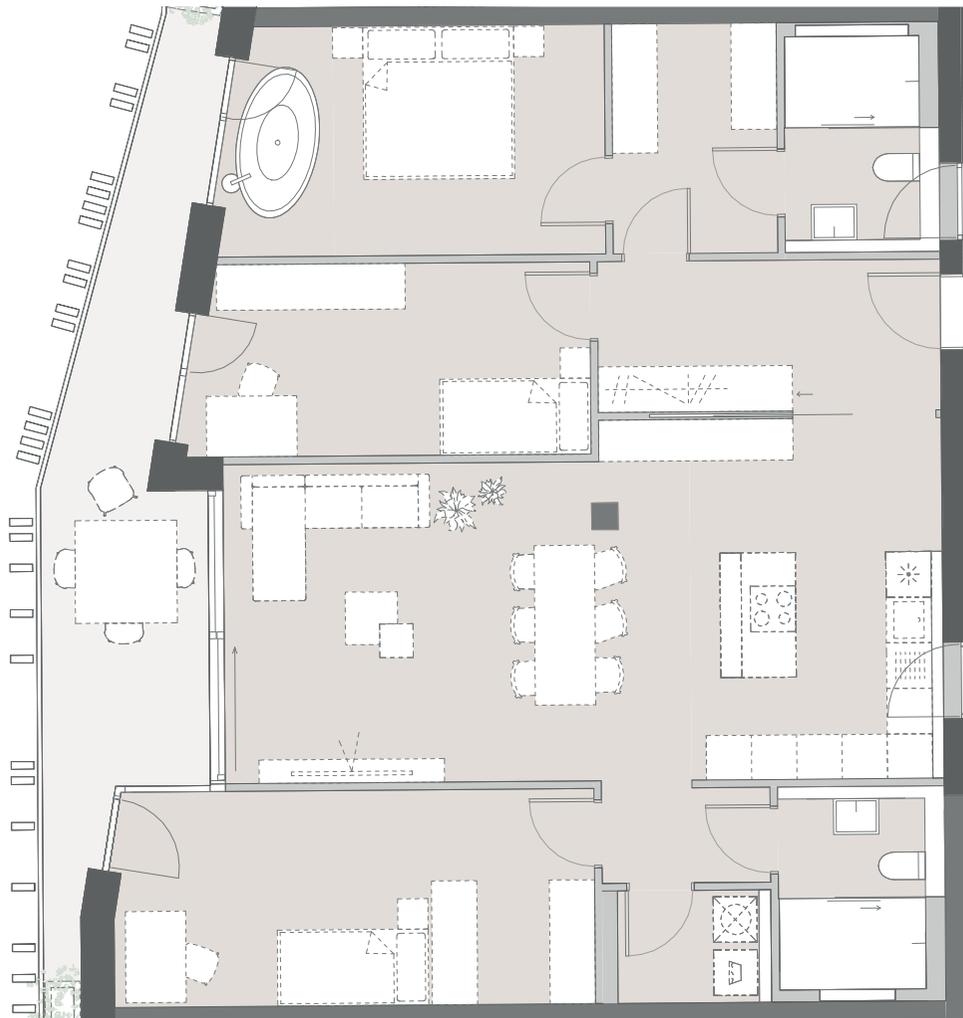
Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 2.3

ETAGE 2. OG

ZIMMER 4

WOHNFLÄCHE	ca. 131 m ²
Eingang	ca. 9 m ²
Wohnen / Küche	ca. 43 m ²
Schlafen 1	ca. 15 m ²
Ankleide	ca. 7 m ²
Schlafen 2	ca. 13 m ²
Schlafen 3	ca. 18 m ²
Badezimmer 1	ca. 5 m ²
Badezimmer 2	ca. 5 m ²
Flur	ca. 3 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 3 m ²
Balkon (50%)	ca. 10 m ²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%



werndl-partner.de

Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.





WOHNEN AM MÜHLBACH

Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 2.4

ETAGE 2. OG

ZIMMER 3

WOHNFLÄCHE ca. 155 m²

Eingang ca. 8 m²

Wohnen / Küche ca. 52 m²

Schlafen 1 ca. 15 m²

Ankleide ca. 10 m²

Schlafen 2 ca. 16 m²

Badezimmer 1 ca. 6 m²

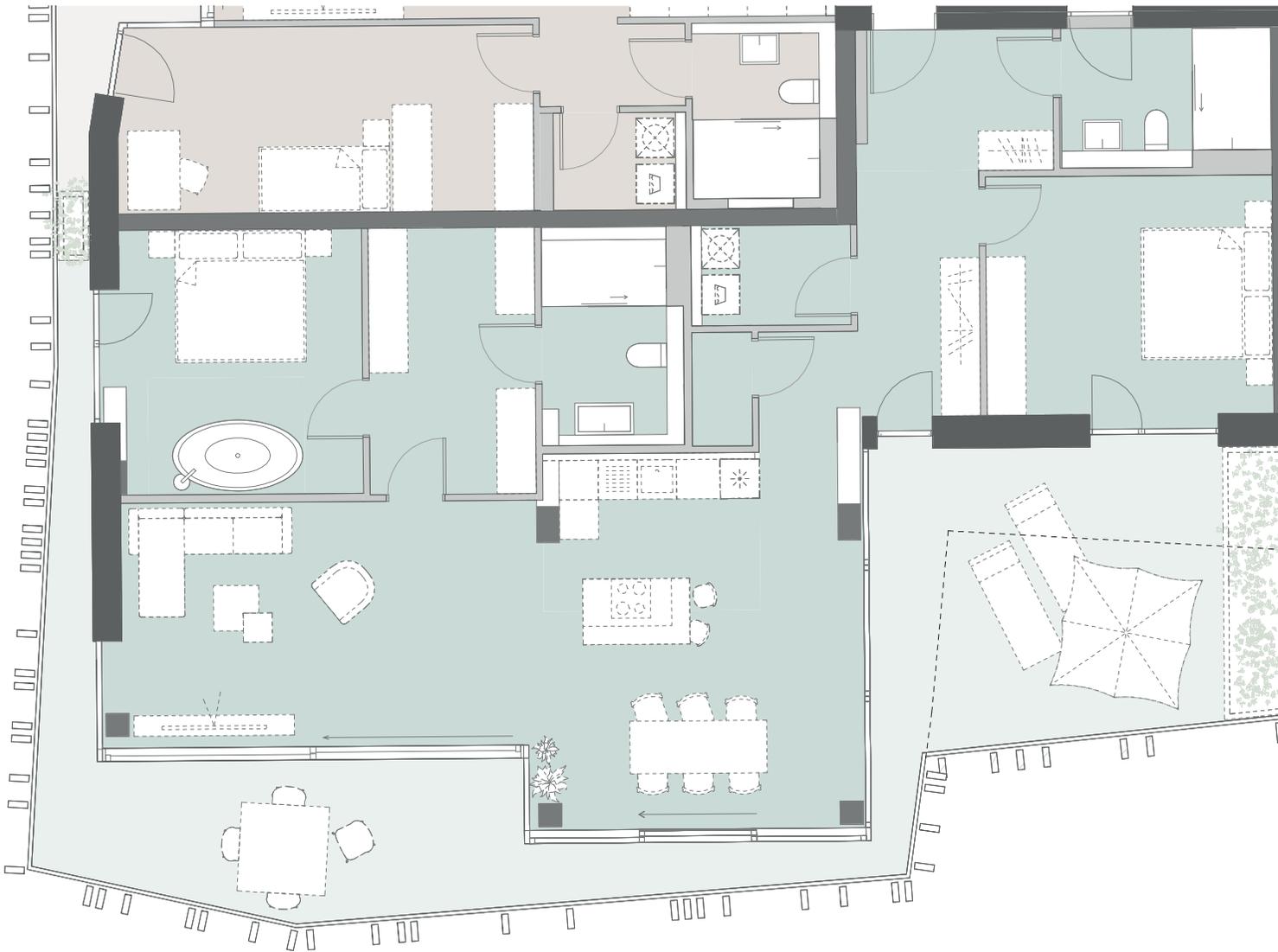
Badezimmer 2 ca. 7 m²

Flur ca. 8 m²

Hauswirtschaftsraum ca. 4 m²

Abstellraum ca. 2 m²

Balkon (50%) ca. 27 m²



LEGENDE

- - - Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%

Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.



werndl-partner.de





WOHNEN AM MÜHLBACH

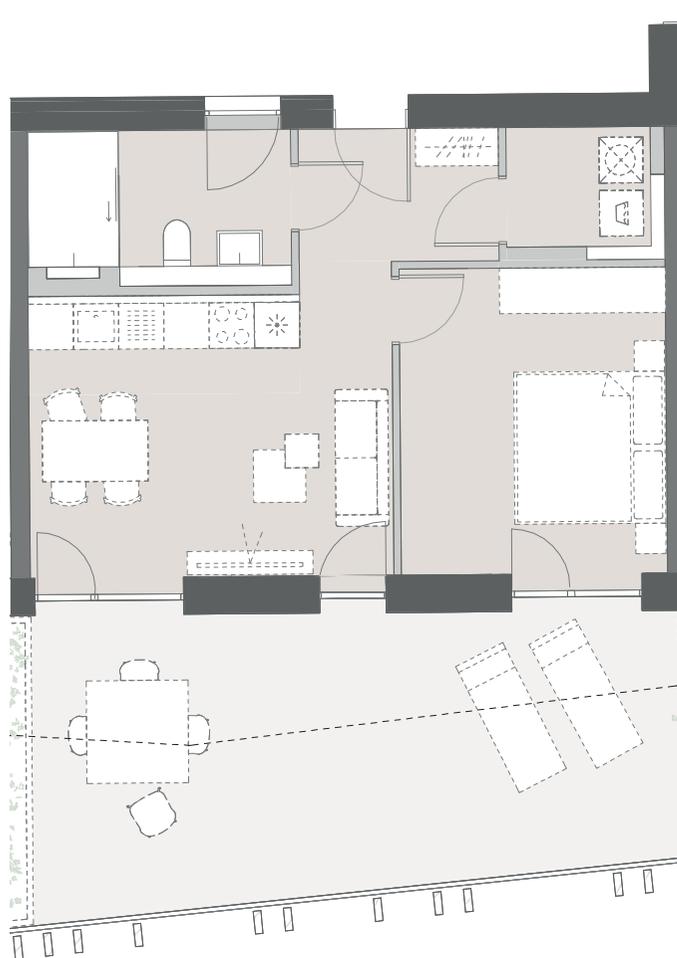
Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 2.5

ETAGE 2. OG

ZIMMER 2

WOHNFLÄCHE	ca. 67 m ²
Eingang	ca. 5 m ²
Wohnen / Küche	ca. 19 m ²
Schlafen	ca. 15 m ²
Badezimmer	ca. 7 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 3 m ²
Balkon (50%)	ca. 18 m ²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%



werndl-partner.de



Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.





WOHNEN AM MÜHLBACH

Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 2.6

ETAGE 2. OG

ZIMMER 3

WOHNFLÄCHE ca. 109 m²

Eingang ca. 10 m²

Wohnen / Küche ca. 31 m²

Schlafen 1 ca. 21 m²

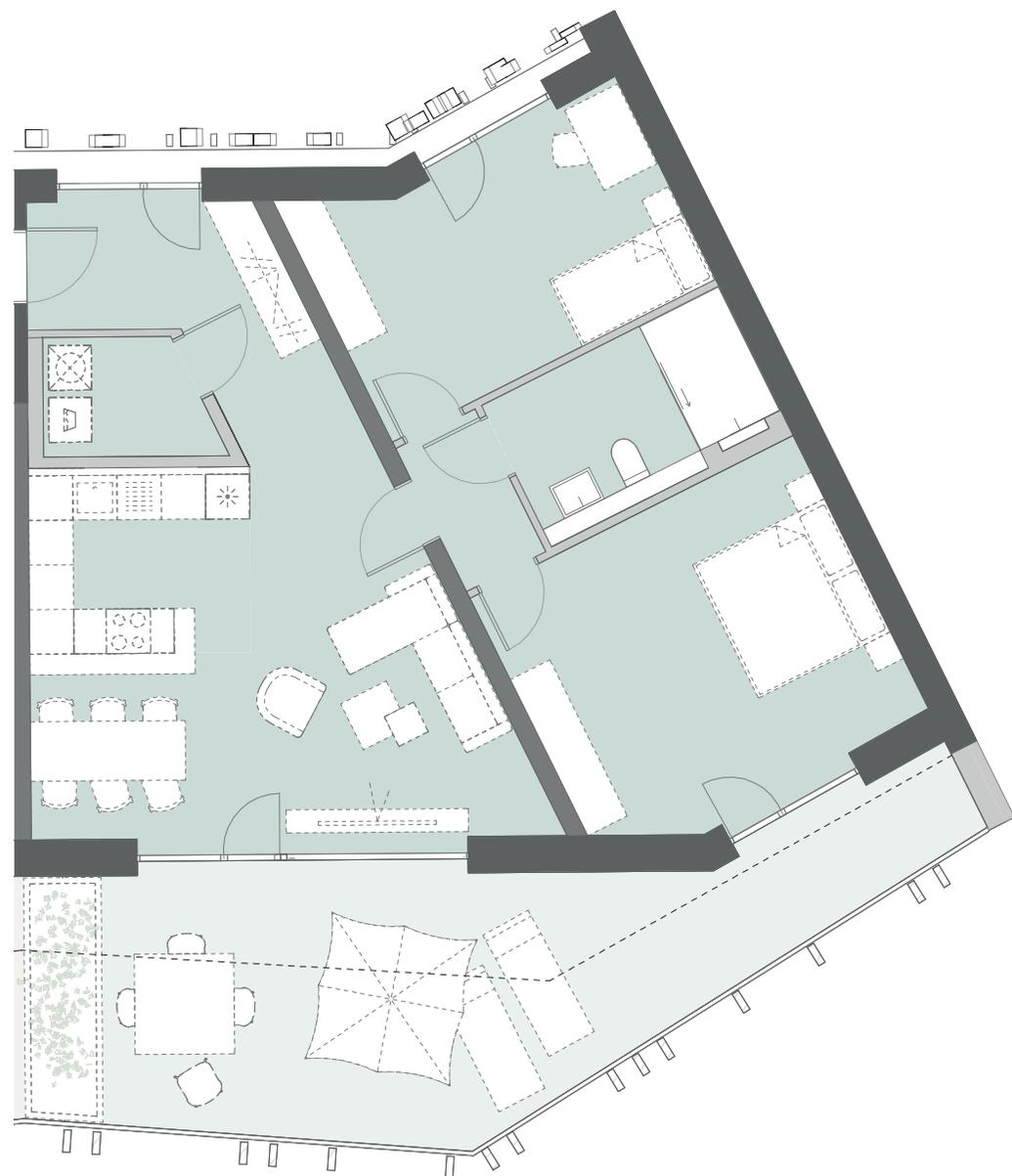
Schlafen 2 ca. 15 m²

Flur ca. 3 m²

Badezimmer ca. 7 m²

Hauswirtschaftsraum ca. 3 m²

Balkon (50%) ca. 19 m²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%



werndl-partner.de



Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.





WOHNEN AM MÜHLBACH

Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 3.1

ETAGE 3. 0G

ZIMMER 3

WOHNFLÄCHE ca. 117 m²

Eingang ca. 4 m²

Wohnen / Küche ca. 30 m²

Schlafen 1 ca. 18 m²

Schlafen 2 ca. 12 m²

Flur ca. 7 m²

Badezimmer ca. 6 m²

Hauswirtschaftsraum ca. 3 m²

Balkon (50%) ca. 37 m²

ca.



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

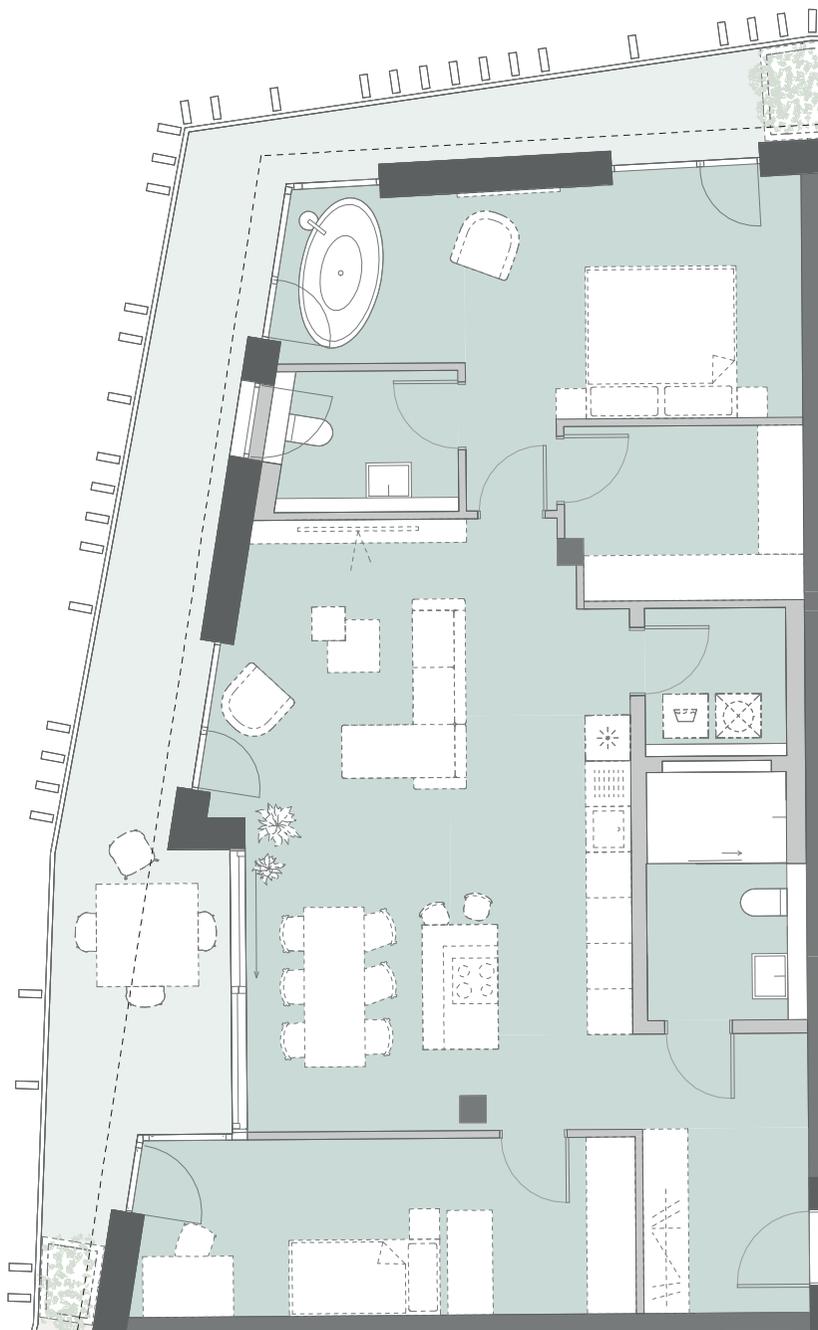
Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%

Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.



werndl-partner.de





WOHNEN AM MÜHLBACH

Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 3.2

ETAGE 3. OG

ZIMMER 3

WOHNFLÄCHE	ca. 125 m ²
Eingang	ca. 8 m ²
Wohnen / Küche	ca. 41 m ²
Schlafen 1	ca. 21 m ²
Ankleide	ca. 7 m ²
Schlafen 2	ca. 16 m ²
Badezimmer 1	ca. 7 m ²
Badezimmer 2	ca. 5 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 4 m ²
Balkon (50%)	ca. 16 m ²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%

Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.



werndl-partner.de





WOHNEN AM MÜHLBACH

Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 3.3

ETAGE 3. OG

ZIMMER 4

WOHNFLÄCHE ca. 131 m²

Eingang ca. 9 m²

Wohnen / Küche ca. 43 m²

Schlafen 1 ca. 15 m²

Ankleide ca. 7 m²

Schlafen 2 ca. 13 m²

Schlafen 3 ca. 18 m²

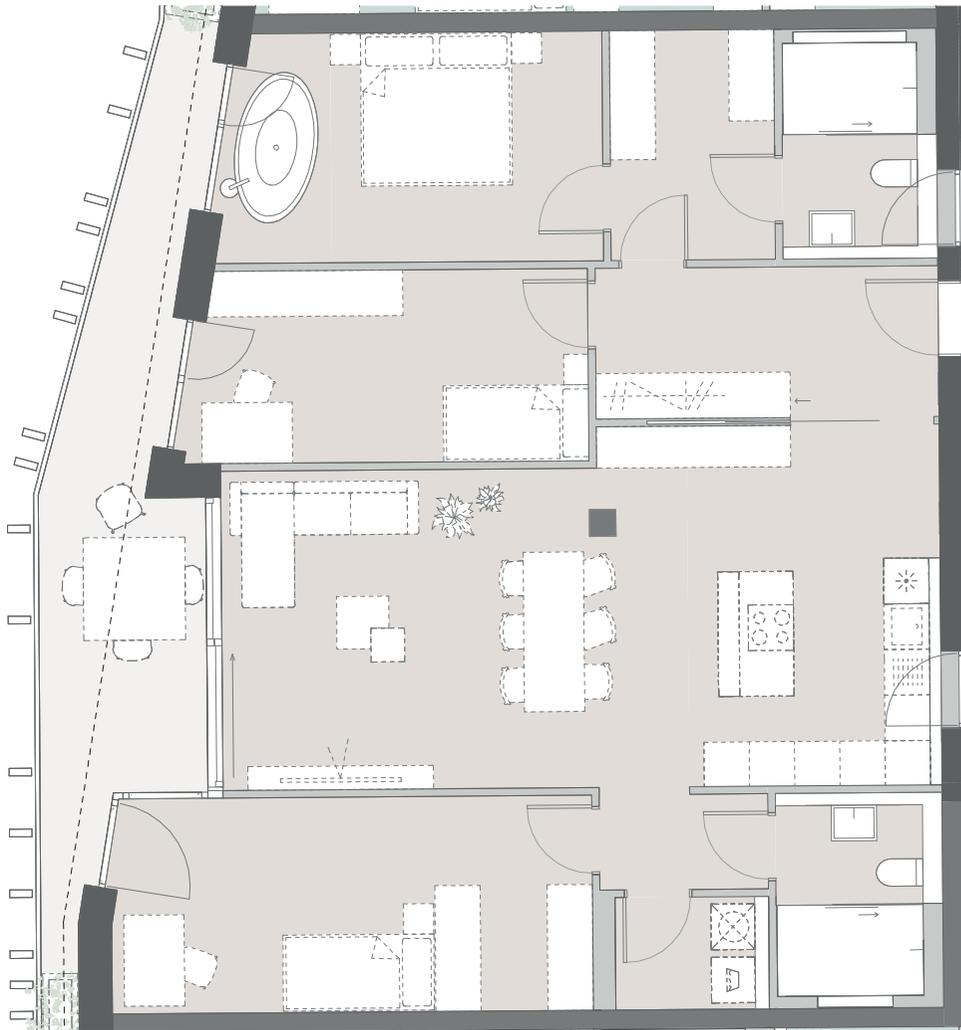
Badezimmer 1 ca. 5 m²

Badezimmer 2 ca. 5 m²

Flur ca. 3 m²

Hauswirtschaftsraum ca. 3 m²

Balkon (50%) ca. 10 m²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%

Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.



werndl-partner.de





WOHNEN AM MÜHLBACH

Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 3.4

ETAGE 3. OG

ZIMMER 3

WOHNFLÄCHE ca. 149 m²

Eingang ca. 8 m²

Wohnen / Küche ca. 52 m²

Schlafen 1 ca. 16 m²

Ankleide ca. 10 m²

Schlafen 2 ca. 17 m²

Badezimmer 1 ca. 6 m²

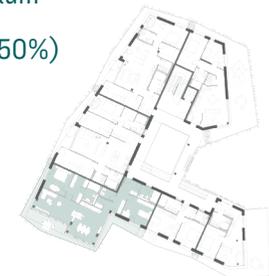
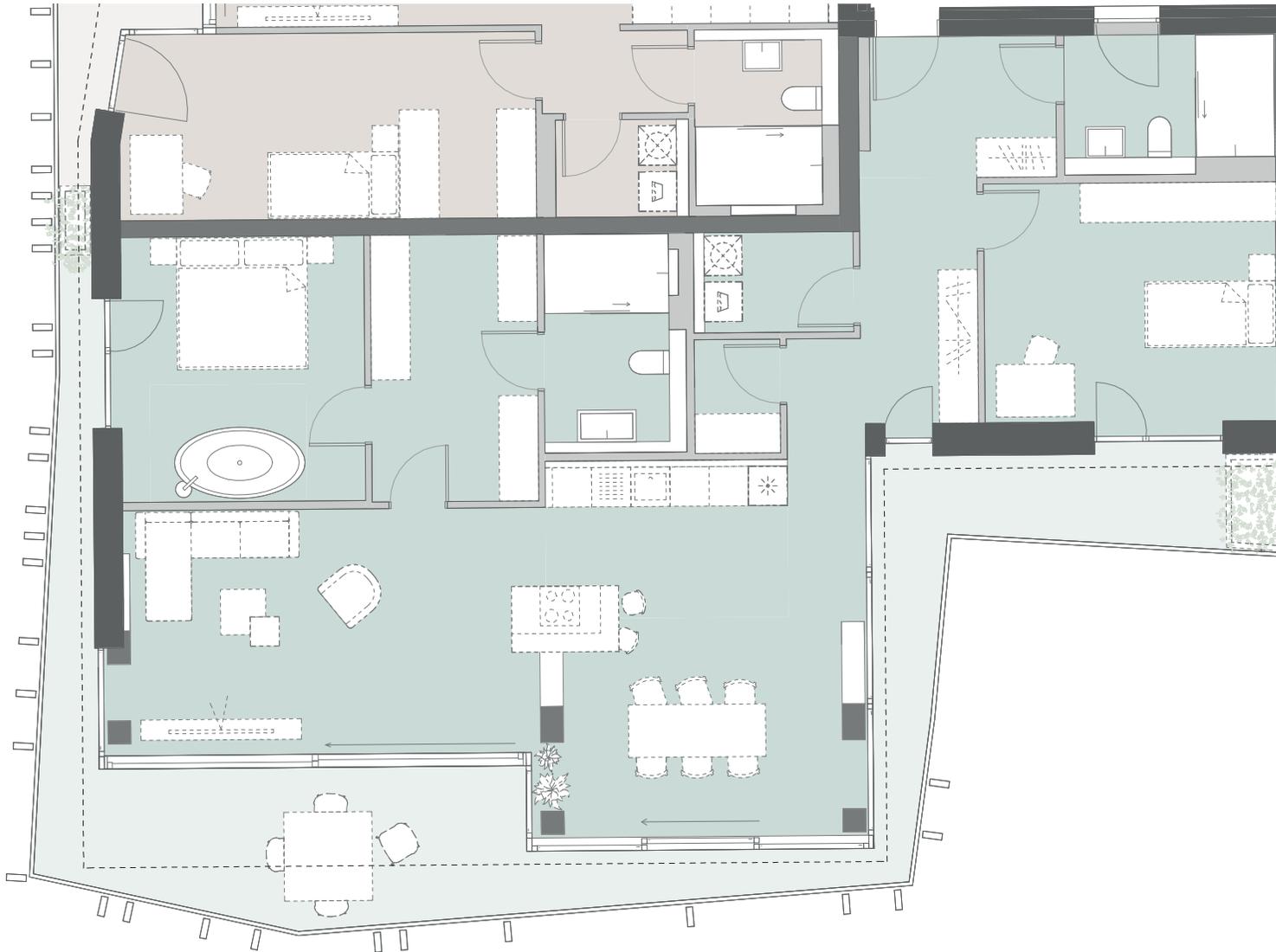
Badezimmer 2 ca. 7 m²

Flur ca. 7 m²

Hauswirtschaftsraum ca. 4 m²

Abstellraum ca. 2 m²

Balkon (50%) ca. 20 m²



LEGENDE

- - - Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%

Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.



werndl-partner.de





WOHNEN AM MÜHLBACH

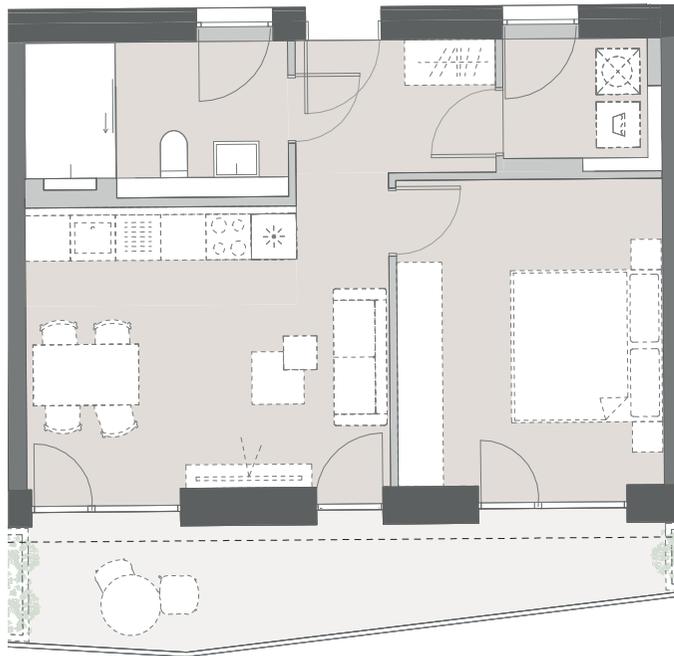
Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 3.5

ETAGE 3. OG

ZIMMER 2

WOHNFLÄCHE	ca. 56 m ²
Eingang	ca. 5 m ²
Wohnen / Küche	ca. 19 m ²
Schlafen	ca. 15 m ²
Badezimmer	ca. 7 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 3 m ²
Balkon (50%)	ca. 7 m ²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%

Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.



werndl-partner.de





WOHNEN AM MÜHLBACH

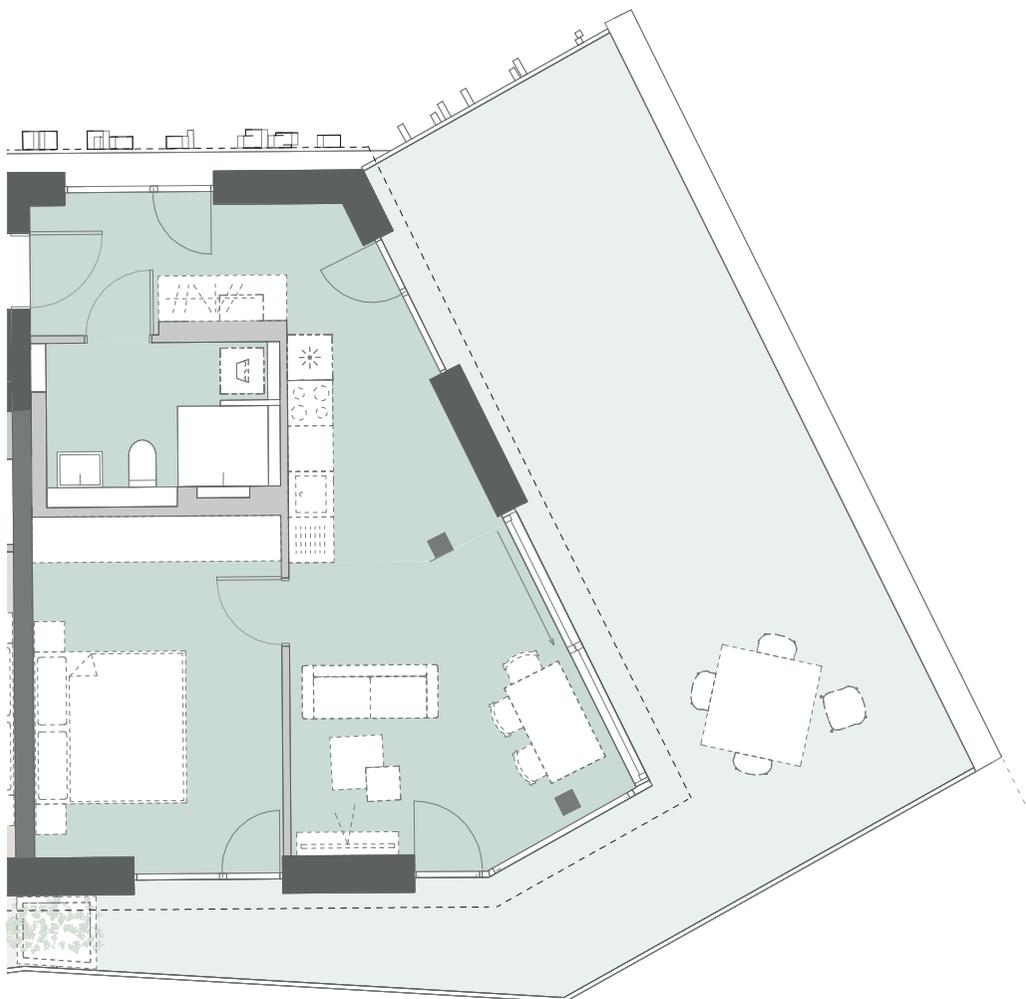
Kirchzeile / 83043 Bad Aibling

Wohnung 3.6

ETAGE 3. OG

ZIMMER 2

WOHNFLÄCHE	ca. 80 m ²
Eingang	ca. 8 m ²
Wohnen / Küche	ca. 23 m ²
Schlafen	ca. 16 m ²
Badezimmer	ca. 6 m ²
Balkon (50%)	ca. 27 m ²



LEGENDE

--- Balkonverlauf im darüberliegenden Geschoss

Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 in 100%



werndl-partner.de



Der Grundriss stellt einen aktuellen Planstand dar. Ein Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, insbesondere zur Bemaßung, kann nicht übernommen werden.





Wohnung 0.1
Wohnfläche: 126 m²
Verkauft

Wohnung 0.2
Wohnfläche: 102 m²
Verkauft

Müllraum

Treppenhaus

Außenstiege

Fahrradraum









WE 4.1
 Wohnfläche ohne Balkon 105,6 m²
 Wohnfläche Balkon (50 %) 32,4 m²
 Wohnfläche gesamt 138,0 m²
 3 STPL
 1.540.000 €

WE 4.2
 Wohnfläche ohne Balkon 193,3 m²
 Wohnfläche Balkon (50 %) 85,3 m²
 Wohnfläche gesamt 278,6 m²
 3 STPL
 3.260.000 €



Grundriss E4 | A 02 | E4 | WP v10 | 50
 +/- 00+ 477,50 UNN



Wohnen am Mühlbach

Bauherr: Wemdl & Partner Lichtspielhaus GmbH & Co. KG | An der Alten Spinnerei 3 85059 Kobermoor 08031 3911430
 Architekt: LBGO Architekten | Lindwurmsstraße 11 80337 München Tel: 089 2554288-0 Fax: 089 2554288-14
 Datum: 18.09.2023 | Planbezeichnung:
 gezeichnet: KB | Grundriss E4
 geprüft: |
 Maßstab: M 1:50
 Format: A0

