

Tippgebervertrag

zwischen

Andreas Schreiner Immobilien
Agricolastr. 100
80689 München

- nachstehend Andreas Schreiner Immobilien genannt -

und

Name

Straße Nr.

PLZ, Stadt

Telefonnummer

Mobilnummer

E-Mail

- nachstehend Tippgeber genannt

Zugeführter Kunde

Name

Straße Nr.

PLZ / Ort

Mobilnummer

E-Mail

Zuführungsnummer
(wird von Andreas Schreiner vergeben)

Zugeführtes Objekt (Objektart)

- EFH
- DHH/ RH
- MFH
- ETW
- Gewerbe
- Grundstück
- Sonstiges: _____

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Straße / Nr.

PLZ / Ort

§ 1 Vertragsgegenstand

Gegenstand des Vertrages ist die Zuführung eines Verkäufers- und / oder Vermieterkunden (nachstehend „Tipp“ genannt). Der Tippgeber nennt Andreas Schreiner Immobilien zu diesem Zweck Kunden, die den Verkauf oder die Vermietung ihrer Immobilie beabsichtigen. Eine Verpflichtung zur Annahme des Tipps durch Andreas Schreiner wird durch diesen Vertrag nicht begründet.

§ 2 Aufgaben und Pflichten der Vertragspartner

- a) Der Tippgeber verwendet zur Übermittlung des Tipps an Andreas Schreiner Immobilien das vorliegende Tippgeberformular und sendet dieses ausgefüllt an Andreas Schreiner Immobilien zurück.
- b) Der vom Tippgeber übermittelte Kunde hat gegenüber dem Tippgeber einen Verkaufs- bzw. Vermietungswunsch geäußert. Die Weitergabe der personen- und objektbezogenen Daten durch den Tippgeber erfolgt nur bei entsprechendem Wunsch und einer mutmaßlichen Einwilligung des Kunden gegenüber dem Tippgeber. Der Tippgeber stellt Andreas Schreiner Immobilien von sämtlichen Ansprüchen und Forderungen Dritter frei, die darauf zurückgehen, dass keine Einwilligung des Kunden dem Tippgeber vorliegt.
- c) Durch Rücksendung des von Andreas Schreiner Immobilien gegengezeichneten Tippgebervertrags gilt ein Tipp als von Andreas Schreiner Immobilien angenommen. Der Tippgeber wird, sobald Andreas Schreiner Immobilien das Angebot angenommen hat, keine weiteren eigenen oder fremden Vermarktungsaktivitäten unternehmen.
- d) Bei Nichtannahme eines Tipps teilt Andreas Schreiner dieses dem Tippgeber schriftlich oder mündlich mit.
- e) Andreas Schreiner Immobilien wird für jeden angenommenen Tipp den geeigneten Makler aus seinem Netzwerk ermitteln und den Kunden an diesen Makler zur weiteren Verkaufs- / Vermietungsbetreuung vermitteln.
- f) Den Immobilienverkauf / die Immobilienvermietung des getippten Objektes wird Andreas Schreiner Immobilien dem Tippgeber nach eigener Kenntnisnahme zeitnah mitteilen.
- g) Andreas Schreiner Immobilien schuldet keinen Erfolg für den Verkauf/ die Vermietung der Immobilie.

§ 3 Provisionsregelung

Für den Fall des Zustandekommens eines Immobilienverkaufs / einer Immobilienvermietung mit dem Objekt des getippten Kunden zahlt Andreas Schreiner Immobilien dem Tippgeber eine Tipp-Provision in Höhe von 20% der im Rahmen des Geschäftes durch Andreas Schreiner Immobilien vom Verkäufer vereinnahmten Netto-Provision. Die Tipp-Provision wird nach Eingang der Zuführungsprovision bei Andreas Schreiner Immobilien innerhalb von 14 Tagen zur Zahlung an den Tippgeber fällig. Eine etwaig gesetzlich anfallende Umsatzsteuer ist zuzüglich zu entrichten, soweit der Tippgeber gewerblich handelt. Zahlungen von Käufern unterliegen nicht der Provisionsregelung.

§ 4 Haftung

Der Tippgeber stellt Andreas Schreiner Immobilien von jeder Haftung gegenüber seinen Kunden frei, wenn diese Haftung durch eine Pflichtverletzung des Tippgebers ausgelöst wurde.

§ 5 sonstige Vereinbarungen

- a) Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Vertragsergänzungen bedürfen für ihre Wirksamkeit der Schriftform.
- b) Ausschließlicher örtlicher Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist München. Es findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.

München, den _____

Unterschrift

Andreas Schreiner Immobilien

Unterschrift

Tippgeber

Bitte senden Sie den unterschriebenen Vertrag

per E-Mail an: andreas.schreiner@habitando.de.de

oder per Post an:

Andreas Schreiner Immobilien
Agricolastr 100
80689 München

Widerrufsbelehrung

Tippgeber:	
Makler:	Andreas Schreiner Immobilien Agricolastr. 100 80689 München
Widerrufsbelehrung zum Auftrag über:	

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform.

Wird die Belehrung nicht spätestens bei, sondern erst nach Vertragsabschluss mitgeteilt, beträgt die Widerrufsfrist einen Monat.

Bei schriftlich abzuschließenden Verträgen läuft die Widerrufsfrist nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder einer Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Art. 246 § 2 i. V. m. § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB.

Im Falle eines Fernabsatzvertrages gem. § 312b Abs. 1 Satz 1 BGB beginnt die Frist nicht vor Vertragsabschluss.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist an Andreas Schreiner Immobilien, Agricolastr. 100, 80689 München zu richten.

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten.

Dies kann bei Fernabsatzverträgen dazu führen, dass Sie die vertraglichen Verpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen

erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Im Falle eines Fernabsatzvertrages erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ort und Datum

Tippgeber

☐ Der Tippgeber beauftragt den Makler mit der Ausführung des Auftrages zu beginnen. Er stimmt ausdrücklich zu, dass der Makler vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. **Dadurch erlischt das Widerspruchsrecht.**

—

Ort und Datum

Tippgeber

—

Widerrufsformular

Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann
füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Andreas Schreiner Immobilien
Agricolastr. 100, 80689 München
andreas.schreiner@habitando.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag
über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden
Dienstleistung:

_____ (*)

Bestellt am _____ (*)/ erhalten am _____ (*)

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Datum: _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s): _____

(nur bei Mitteilung auf Papier nötig)

(*) Unzutreffendes streichen.

Verzichtserklärung bei einem Maklervertrag nach dem Fernabsatzgesetz

Sehr geehrte/r Verbraucher, wenn Sie die Leistungen aus dem Maklervertrag sofort und in vollem Umfang in Anspruch nehmen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an uns zurück.

Andreas Schreiner Immobilien
Agricolastr. 100, 80689 München
andreas.schreiner@habitando.de

Ich/wir (*) bestätige/n den Erhalt und die Kenntnisnahme der Widerrufsbelehrung.

Ich/wir (*) bin/sind (*) damit einverstanden und verlange/n (*) ausdrücklich, dass

Andreas Schreiner Immobilien sofort für mich/uns (*) tätig wird.

Aus diesem Grunde verzichte/n (*) ich/wir (*) hiermit ausdrücklich auf mein/unser (*) gesetzlich zustehendes Widerrufsrecht und stimme/n (*) zu, dass Andreas Schreiner Immobilien vor Ende der Widerrufsfrist mit der

Ausführung der beauftragten, folgenden Dienstleistung beginnt :

§ 357 Abs. 8 BGB Maklervertrag über den Nachweis und/oder die Vermittlung einer Immobilie in

(bitte PLZ, Ort und/oder ID-Nummer der angefragten Immobilie eintragen)

angefragt: _____

Vertragsabschluss

am: _____

Name des/der (*) Verbraucher/s

(*): _____

Anschrift des/der (*) Verbraucher/s (*):_____

PLZ,Ort:_____

Datum :_____

Unterschrift des/der (*) Verbraucher/s (*):_____

(nur bei Mitteilung auf Papier notwendig)

(*) Unzutreffendes streichen