

Optimales Baugrundstück für Doppelhaus in bester Lage



81825 München

Grundstücksfläche: 552,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 1.580.000,00 EUR
Scout-ID: 126807690

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Mehrfamilienhaus
GRZ:	0,27
GFZ:	0,80
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort, Baubeginn voraussichtlich 11/2021


HABITANDO IMMOBILIEN
BY ANDREAS SCHREINER

Ihr Ansprechpartner:

Andreas Schreiner Immobilien

Herr Andreas Schreiner

E-Mail: andreas.schreiner@habitando.de

Tel: +49 89 45352410

Mobil: +49 174 3351714

Fax: +49 89 45352411

Web: <http://www.habitando.de>

Provision für Käufer: 3,57% inklusive der aktuellen
MwSt. von 19% vom notariell
beurkundeten Kaufpreis

Die Courtage ist mit Kaufvertragsunterzeichnung verdient und
fällig.

Optimales Baugrundstück für Doppelhaus in bester Lage



81825 München

Grundstücksfläche: 552,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 1.580.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

INZWISCHEN RESERVIERT:

Zum Verkauf steht ein gut geschnittenes Grundstück (ca. 20 m x 27,60 m = 552 qm), das mit einem großzügigen Doppelhaus bebaut werden kann (Wohnfläche knapp 300 qm). Das ursprüngliche Grundstück (einst ca. 1014 qm) wurde durch Teilung in zwei Einzelgrundstücke (vorne 552 qm und hinten 462 qm) real geteilt. Beide Teilgrundstücke sollen mit ähnlich gestalteten Doppelhäusern bebaut werden.

Die Baugenehmigung für beide Grundstücksteile ist bereits erteilt. Im hinteren Teil ist der Rohbau eines der beiden Doppelhäuser bereits fertiggestellt. Ebenfalls wurden praktisch schon alle Vermessungsarbeiten, Entwässerungsplanungen, Baugrunduntersuchungen etc. für das gesamte Grundstück durchgeführt. Auch sind schon die Gemeinschaftsflächen (Geh- und Fahrrecht) vermessen.

Für die Bebauung im vorderen Bereich steht bereits eine Vorplanung für ein Doppelhaus zur Verfügung, die gerne übernommen werden kann.

Hierfür können wir das bewährte Team - bestehend aus einer Bauunternehmung und einem Architekturbüro - empfehlen, das schon den bisherigen Bau begleitet hat. Diese eingespielte Mannschaft wäre also direkt vor Ort und könnte den Neubau vorne nach Abschluss der Arbeiten im hinteren Grundstücksteil weiterführen. Nach derzeitigem Bautenstand ist ein Baubeginn voraussichtlich im November 2021 möglich. Bis dahin muss der noch vorhandene Altbestand abgerissen werden. Die Räumung des Altbestandes wird problemlos mit dem Einverständnis der Bewohnerin (Mutter des Bauherren) erfolgen. Bis zum tatsächlichen Beginn der Bauarbeiten bietet der Eigentümer eine Nutzungsentschädigung an.

Lage:

Die Gartenstadt Trudering ist eine weit über die Grenzen Münchens hinaus begehrte Wohngegend, mit der vielfältigen Empfindungen und Erwartungen verknüpft werden. Ruhig und doch zentral gelegen mit einer sehr guten Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie z. B. Supermärkte, Banken, Apotheken und Ärzte sind sehr gut fußläufig erreichbar. Auch für die Freizeitgestaltung ist gesorgt. Die Umgebung - wie Riemer Park mit dem Buga-Gelände und dem Buga-See - lädt zum Wandern, Joggen, Fahrradausflügen, einfach nur zum Naturgenuss oder zum Baden ein.

Die ausgezeichnete Anbindung zur U-Bahn ist nur 6 Busminuten entfernt (U5 Haltestelle Quiddestr).

In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnanschlüsse A94 und A99, der Flughafen ist 40 km entfernt.

Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen, z.B. das Gymnasium Trudering, sind mit dem Bus ebenfalls schnell zu erreichen.

Sonstiges:

Bei Interesse bitten wir um eine Anfrage zur Zusendung der Exposéunterlagen. Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen ohne vollständige Kontaktdaten nicht bearbeitet werden

können. Gerne vereinbaren wir „Vor-Ort-Termine“, in Absprache mit den Verkäufern. Weitere Unterlagen werden bei konkretem Interesse gerne im Nachgang zur Verfügung gestellt.

Hinweis auf Provisionspflicht:

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass bei Zustandekommen eines rechtsgültigen, notariellen Kaufvertrags eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. aus dem verbrieften Kaufpreis, an die Firma Andreas Schreiner Immobilien fällig wird. Mit Ihrer Anfrage auf die von uns inserierte Immobilie schließen Sie einen rechtsgültigen Maklervertrag mit der Firma Andreas Schreiner Immobilien ab, welcher jedoch erst und ausschließlich mit erfolgreichem Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages eine Provisionspflicht auslöst.



Reserviert

Optimales Baugrundstück für Doppelhaus in bester Lage



81825 München

Grundstücksfläche: 552,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 1.580.000,00 EUR




HABITANDO IMMOBILIEN
BY ANDREAS SCHREINER

Andreas Schreiner Habitando gr

Optimales Baugrundstück für Doppelhaus in bester Lage



81825 München

Grundstücksfläche: 552,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 1.580.000,00 EUR

