Kompakte, helle DG Wohnung

Toni-Schmid-Str. 13
81825 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	30,00 m²
Kaltmiete:	580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	680,00 EUR
Scout-ID:	128437461

HABITANDO IMMOBILIEN
BY ANDREAS SCHREINER

Ihr Ansprechpartner:
Andreas Schreiner Immobilien
Herr Andreas Schreiner
E-Mail: andreas.schreiner@habitando.de
Tel: +49 89 45352410
Mobil: +49 174 3351714
Fax: +49 89 45352411
Web: http://www.habitando.de

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1980
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.09.2021
Haustiere:	Nein

Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Kaltmieten

Kompakte, helle DG Wohnung

Toni-Schmid-Str. 13
81825 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	30,00 m²
Kaltmiete:	580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	680,00 EUR

Objektbeschreibung:

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus in absolut ruhiger Wohnlage befindet sich diese hübsche Dachgeschoss-Wohnung. Durch die Fenster dringt viel Licht und eine mittige Gaube verleiht dem Raum zusätzliche Größe. Der clevere Schnitt lässt keine Wünsche übrig und so lassen sich eine Couch, ein Bett und ein Schrank problemlos im Wohn-/Schlafzimmer platzieren. In der Küche findet sich neben der praktischen Pantryküche auch noch genug Platz für einen kleinen Esstisch. Das Tageslichtbad bietet neben Wanne, Waschtisch und WC ebenfalls noch ausreichend Stauraum. Der Stellplatz für die Waschmaschine befindet sich im Keller (Die dort vorhandene Wachmaschine wurde im vergangenen Oktober angeschafft und kann abgelöst werden).

Ausstattung:

Diese Wohnung bietet alles, was man von einem kompakten Apartment erwartet: Ein gut proportioniertes, helles Wohnzimmer mit ansprechendem hellem Laminatboden, eine zweckmäßig ausgestattete Küche und ein Bad, das alles bietet um schön zu wohnen.

Lage:

Die Wohnung liegt im beliebten Münchner Stadtteil Trudering und besitzt eine sehr gute Infrastruktur mit optimaler Verkehrsanbindung in ca. 5 Minuten mit dem Bus zur U-Bahn (U2), S-Bahn (S4/S6) und diversen Buslinien am Verkehrsknotenpunkt Truderinger Bahnhof. Die Stadtmitte ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 15 Minuten zu erreichen. Sehr gute Verkehrsanbindung auch zu den Autobahnanschlüssen und zur nahen Messe Riem. Hoher Freizeit- und Naherholungswert (Riemer Park mit Badesee, Ostpark mit Bademöglichkeit und Eislaufstadion, Truderinger Wald, Fahrradwege, Fitnessstudios, diverse Sportvereine, Tennisanlage, Kletterhalle, Biergärten, Restaurants); zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe (Bäckerei, Metzgereien, Obstgeschäft, Drogerie- und Biomarkt, Discounter), Ärztehäuser, Apotheke, Friseur; die Riem-Arcaden und das PEP sind schnell zu erreichen.

Sonstiges:

Vermietung nur an Einzelperson, bitte nur Nichtraucher. Die Tierhaltung ist nicht gestattet. Von der aktuellen Mieterin kann die Waschmaschine abgelöst werden. Preis ist VB.
Alle hier gemachten Angaben stammen vom Eigentümer. Wir bitten um Verständnis, dass nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare berücksichtigt werden.

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Kompakte, helle DG Wohnung

Toni-Schmid-Str. 13
81825 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	30,00 m²
Kaltmiete:	580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	680,00 EUR

Wohnzimmer

Badezimmer

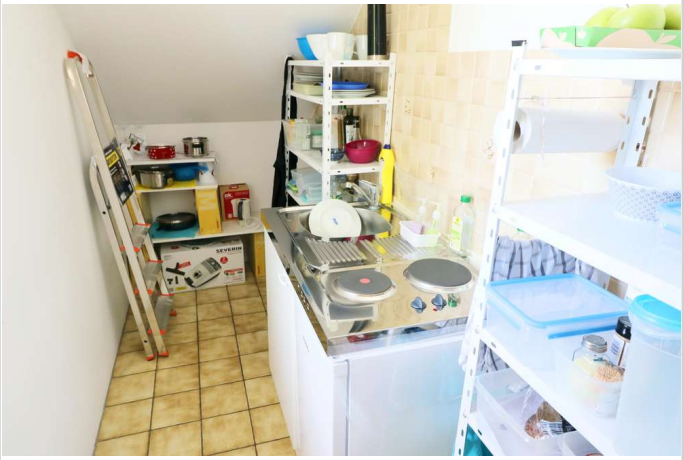
Badezimmer

Küche

Kompakte, helle DG Wohnung

Toni-Schmid-Str. 13
81825 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	30,00 m²
Kaltmiete:	580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	680,00 EUR



Küche

Kompakte, helle DG Wohnung

Toni-Schmid-Str. 13
81825 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	30,00 m²
Kaltmiete:	580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	680,00 EUR